



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

**GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI ESISTENTI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.**

**CUP: F93G15000150004**

**CIG: 660231310C**

## DISCIPLINARE DI GARA

### **ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Praiano, via Umberto I n.12, 84010 Praiano (SA)

Tel. 089/8131919 – Fax 089/8131912 –

Sito internet: [www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it)

Pec: [llpp@praiano.asmepec.sa.it](mailto:llpp@praiano.asmepec.sa.it).

E-mail: [llpp@comune.praiano.sa.it](mailto:llpp@comune.praiano.sa.it)

### **ART. 2 – OGGETTO**

**Approvazione capitolato speciale d'Appalto:** Determina dirigenziale n° 62 del 29.02.2016

**CPV:** 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica

**Categoria Servizi:** Cat. 27

**Codice CIG:** 660231310C

**Codice CUP:** F93G15000150004

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°44 del 25.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, la Scrivente Stazione appaltante intende procedere all'affidamento del servizio in epigrafe indicato ed analiticamente descritto all'art.2 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente disciplinare ha per oggetto la procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio "Pubblica Illuminazione" e la realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti comunali mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi.

Per le attività oggetto dell'appalto, le modalità di finanziamento e la disciplina dei rapporti fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto, disponibile fra gli atti di gara; sono oggetto dell'appalto il servizio di gestione del servizio di pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria, progettazione, interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica, inclusa la volturazione a proprio nome e l'ottimizzazione dei contratti di fornitura e approvvigionamento di energia elettrica per le utenze, la cui remunerazione rimane compresa nei corrispettivi del servizio.

L'Appaltatore dovrà procedere all'acquisto di tutte le apparecchiature elettriche ed elettroniche, impianti e materiale di consumo costituenti gli impianti di illuminazione pubblica, certificando i criteri ambientali minimi "di base" rientranti nella categoria E, "servizi energetici" prevista dal Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione di seguito PAN GPP adottato con decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e pubblicato sulla G.U. n° 107 del 8 maggio 2008, redatto ai sensi della legge 296/2006, articolo 1, commi 1126, 1127 e 1128, per tutto il periodo di contratto.

Qualora l'Appaltatore proceda all'acquisto di tutte le apparecchiature elettriche ed elettroniche, impianti e materiale di consumo costituenti gli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, certificando i criteri ambientali "premiati" rientranti nella categoria E, "servizi energetici" prevista dal Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione di seguito PAN GPP adottato con decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e pubblicato sulla G.U. n° 107 del 8 maggio 2008, redatto ai sensi della legge 296/2006, articolo 1, commi 1126, 1127 e 1128, per tutto il periodo di contratto, sarà oggetto di valutazione nell'offerta tecnica.

L'appalto avrà la durata di **15 (dico quindici) anni**, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto. E' facoltà dell'Amministrazione prevedere la proroga del contratto, secondo le disposizioni normative vigenti.



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

L'appalto viene qualificato come appalto pubblico di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in quanto non è richiesto al concorrente di fornire direttamente l'energia elettrica, bensì di volturare a suo nome e ottimizzare i contratti di fornitura e approvvigionamento di energia elettrica per le utenze (vedi Capitolato Speciale d'Appalto).

Il servizio del presente appalto è unitario ed è individuato in: gestione del servizio di pubblica illuminazione e manutenzione ordinaria, progettazione, interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica. L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/06 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

## ART. 3 - IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in **anni 15 (dico quindici)** decorrenti dalla data di stipula del contratto. L'importo a base di gara dell'appalto, determinato ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. assumendo a base di calcolo le sotto elencate voci, è di **€uro 1.747.500,00 oltre I.V.A. di cui:**

VOCI	Costo annuale appalto	Costo TOTALE appalto
Spesa energetica stimata	€uro 80.000,00	€uro 1.200.000,00
Gestione del servizio di pubblica illuminazione e manutenzione ordinaria	€uro 35.000,00	€uro 525.000,00
Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza	<b>€uro 115.000,00</b>	<b>€uro 1.725.000,00</b>
Totale Oneri per la sicurezza connessi all'esercizio e manutenzione ordinaria	€uro 1.500,00	€uro 22.500,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€uro 116.500,00</b>	<b>€uro 1.747.500,00</b>

L'importo complessivo stimato dell'appalto a base d'asta è quindi di **€uro 115.000,00** per anno, quale canone annuo per il servizio di gestione del servizio di pubblica illuminazione e manutenzione ordinaria, oltre **€uro 1.500,00** annui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi **€uro 116.500,00, il tutto oltre I.V.A.** Resta comunque inteso che l'importo relativo alla spesa energetica e all'esercizio e manutenzione ordinaria è da ritenersi puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione ai fini dell'appalto. La ditta aggiudicataria dovrà verificare direttamente l'effettivo consumo fermo restando che l'importo a base di gara non verrà modificato.

## ART. 4 – NORMATIVE DI RIFERIMENTO

La presente gara è disciplinata dal bando di gara, dal presente disciplinare, dalle norme del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dalle norme del D.P.R. 159 del 2011 (nuovo codice antimafia) e dalle altre disposizioni vigenti in materia.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitoli, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si impegna ad osservare tutte le disposizioni regionali vigenti al momento che interessano la gestione delle attività affidate. La Ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette alle prestazioni previste nel presente appalto (T.U. 81/2008 e s.m.i.).

La presente procedura è sottoposta alle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti previsti della legge 136/2010 e s.m.i.

## ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, valutata secondo i parametri e le modalità indicati al successivo art. 20 del presente disciplinare di gara.

## ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE – OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. . Per poter essere ammessi a partecipare alla presente procedura i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### a) Requisiti di carattere generale:

a.1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-bis), co. 14, della legge n. 383/18.10.2001, come modificato dalla Legge 22.11.2002, n.266;

### b) Requisiti di idoneità professionale:

b.1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto.

Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli all. XI, A, B, C del D. Lgs.vo n°163/2006 e s.m.i. da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato vedesi art.39, comma 3, del già richiamato D. Lgs.vo n°163/2006 e s.m.i.;

### c) Requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria

c.1) aver realizzato, negli ultimi 5 (cinque) esercizi approvati, un fatturato globale d'impresa non inferiore ad **€uro 4.368.750,00** (pari a 2,5 volte l'importo complessivo dell'Appalto);

c.2) aver realizzato, negli ultimi 3 (tre) esercizi approvati, un importo per servizi e/o lavori di manutenzione ordinaria e/o lavori di manutenzione straordinaria di impianti di pubblica illuminazione non inferiore ad **€uro 349.500,00** (pari a 3 tre volte il canone annuo posto a base di gara);

c.3) essere in possesso di almeno due idonee dichiarazioni bancarie a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente di cui all'art.41 del D.Lgs. 163/2006;

### d) Requisiti richiesti inerenti la capacità tecnica e professionale:

d.1) “elenco dei principali servizi” svolti negli ultimi 3 (tre) anni 2012/2013/2014, riconducibile a servizi per la Gestione di Illuminazione Pubblica, per complessivi **n.1.126 (millecentoventisei) punti luce**, che preveda congiuntamente la manutenzione e la fornitura di energia elettrica;

d.2) certificazione S.O.A. per la Ctg. OG 10 Classe I<sup>a</sup> in relazione all'importo stimato per i lavori offerti di ordinaria e straordinaria manutenzione;

d.3) certificazione di qualità dell'impresa UNI EN ISO 9001:2008 coerente con i servizi principali dell'appalto di: “gestione, manutenzione ed installazione di impianti di pubblica illuminazione e/o impianti elettrici in generale e/o impianti di distribuzione di energia elettrica”;



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

d.4) Certificazione società E.S.C.O. (Energy Service Company) con iscrizione al GME per la commercializzazione di TEE, con possesso di certificazioni relative ad interventi realizzati nel biennio 2013/2014 per almeno 1000 TEE. In caso di associazione di imprese tale requisito di qualificazione è soddisfatto mediante la dimostrazione del possesso della certificazione anche da parte di una sola impresa del raggruppamento;

d.5) Certificazione di qualità ISO 14001:2004 – sistema di gestione ambientale – coerente con i servizi di gestione, manutenzione ed installazione di impianti di pubblica illuminazione. In caso di associazione di imprese tale requisito di qualificazione è soddisfatto mediante la dimostrazione del possesso della certificazione anche da parte di una sola impresa del raggruppamento;

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.



Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano gli artt. 38, commi 4 e 5, 39 e 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché l'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.



**Si precisa che, in caso di soggetti di cui all'art. 34 lettere d), e), f) ed f)bis del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.**

- l'impresa mandataria o una impresa consorziata deve assumere, nell'ambito del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, almeno la quota del 40% dell'appalto; la restante percentuale deve essere assunta dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria o una impresa consorziata in ogni caso deve assumere, nell'ambito del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, una quota dell'appalto in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti o delle altre imprese consorziate;
- i requisiti **di carattere generale** ed i **requisiti di idoneità professionale** di cui alle precedenti lettere **a) e b)** devono essere posseduti a pena d'esclusione da tutte le imprese raggruppate o consorziate;
- i requisiti **inerenti la capacità economica e finanziaria** di cui alle precedenti lettere **c.1) e c.2)** devono essere posseduti a pena d'esclusione da ogni impresa consorziata o raggruppata almeno in percentuale pari alla propria quota di assunzione dell'appalto.
- il requisito **inerente la capacità economica e finanziaria** di cui alla precedente lettera **c.3)** a pena d'esclusione deve intendersi posseduto se le imprese riunite o consorziate possiedono nel loro complesso almeno due dichiarazioni bancarie a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica di cui all'art. 41 del D.Lgs.163/2006 s.m.i, riferite ad imprese diverse, delle quali almeno una sia riferita alla mandataria o all'impresa consorziata che assume una quota dell'appalto in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle altre imprese consorziate;
- il requisito **inerente la capacità tecnica e professionale** di cui alla precedente lettera **d.1)**, in caso di concorrenti costituiti in raggruppamenti, deve essere posseduto, a pena d'esclusione dall'impresa designata mandataria capogruppo dell'RTI, la quale assolve gli obblighi di requisito di tutto il raggruppamento, di qualsiasi tipo esso sia composto.
- il requisito **inerente la capacità tecnica e professionale** di cui alla precedente lettera **d.2)** deve essere posseduto a pena d'esclusione da ogni impresa consorziata o raggruppata almeno in percentuale pari alla propria quota di assunzione dell'appalto.
- il requisito **inerente la capacità tecnica e professionale** di cui alla precedente lettera **d.3)** deve essere posseduto a pena d'esclusione dall'impresa designata mandataria capogruppo dell'RTI, la quale assolve gli obblighi di requisito di tutto il raggruppamento, di qualsiasi tipo esso sia composto;



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

Per quanto concerne il possesso dei requisiti in capo ai consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett b) si applica l'art. 35 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e per quanto concerne il possesso dei requisiti in capo ai consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett c) si applicano gli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e gli artt. 94 e 277 del relativo Regolamento attuativo.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo possiedono nel loro complesso tutti i requisiti di cui al presente disciplinare, possono raggruppare altre imprese qualificate per l'esecuzione di lavori pubblici anche per categorie ed importi diversi.

Il servizio deve essere eseguito dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione dichiarate nell'istanza di ammissione alla gara, fermo restando che il raggruppamento nel suo insieme deve eseguire il servizio medesimo per intero.

I concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs.163/2006 s.m.i., possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere **c.1) e c.2) nonché d.1), d.2), d.3), d.4) e d.5) ricorrendo all'istituto dell'avvalimento** così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e quindi avvalendosi dei requisiti di altri soggetti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla procedura di gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, salvo il caso in cui le stesse partecipino allo stesso raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso una delle imprese raggruppate o consorziate può fungere da impresa ausiliaria per una o più imprese facenti parte dello stesso raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, sempre che possieda i requisiti oggetto di avvalimento in misura sufficiente a sé stessa ad ai soggetti ausiliati, in funzione della loro modalità di partecipazione alla gara.

Il concorrente allega la documentazione indicata al successivo art. 9, punto 12. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 48 D.Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente, esclude la garanzia e trasmette gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006. e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Secondo quanto disposto dall'art. 38, comma 1 lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale,



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

È vietata ogni forma di cessione del contratto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

-.-.-.-.-

Per partecipare alla gara è inoltre **obbligatorio effettuare il sopralluogo** presso gli impianti di pubblica illuminazione che saranno oggetto del servizio, previo appuntamento con i tecnici del Servizio Lavori Pubblici – Ufficio manutenzione, PRAIANO (SA), Tel 089 8131919 Fax. 089 8131912, e-mail [llpp@comune.praiano.sa.it](mailto:llpp@comune.praiano.sa.it)

Il sopralluogo potrà essere effettuato **tassativamente fino al giorno 18.04.2016** (15 giorni prima della data di presentazione).

L'effettuazione del sopralluogo è attestata dal Servizio Lavori Pubblici con il rilascio della c.d. “presa visione”, che dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione alla gara.

## ART. 7 – ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA ED INFORMAZIONI SULL'APPALTO

Il presente disciplinare di gara, corredato da n. 18 allegati, è reperibile sul sito del Comune di Praiano <http://www.comune.praiano.sa.it>

Tutti gli elaborati predisposti dall'Amministrazione sono visionabili presso il Settore Tecnico – (Tel. 089/8131919 Fax. 089/8131912,), collocato nel Palazzo Municipale di Praiano, alla via Umberto I° n.12, dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,00 e Martedì-Giovedì dalle 15,00 alle 17,00, e sarà possibile ritirare il relativo CD al prezzo di **€uro 50,00**, **tassativamente fino al giorno 18.04.2016** (15 giorni prima della data di presentazione).

Il concorrente dovrà consegnare la ricevuta di pagamento all'Ufficio Tecnico Comunale durante il sopralluogo per la “presa visione” effettuando il suddetto versamento di **€uro 50,00** presso la tesoreria della Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - filiale di Amalfi: IT37F0538776030000000220884 secondo le seguenti modalità:

- Versamento c.c.p. n.18990846 intestato a “Comune di Praiano – Servizio di Tesoreria”.
- BONIFICO Bancario Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - filiale di Amalfi, IBAN: IT37F0538776030000000220884;

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Praiano (tel. 089/8131919).

Informazioni riguardanti gli elaborati posti a base di gara ed aspetti tecnici della procedura di gara possono essere richieste al suddetto Responsabile del Procedimento utilizzando i sopraindicati numeri telefonici.

Informazioni riguardanti la parte amministrativa della procedura di gara possono essere richieste al Settore Tecnico (tel. 089/8131919).

Eventuali richieste scritte potranno essere formulate **tassativamente fino al 10° giorno antecedente la data ultima di invio della proposta** e la stazione appaltante si riserva di pubblicare sul proprio sito comunale, nella pagina web della presente gara, chiarimenti sugli atti di gara, sulle modalità di partecipazione o su quanto altro sia ritenuto utile, anche in conseguenza dei quesiti ricevuti. Le imprese interessate, pertanto, sono invitate a controllare eventuali pubblicazioni sul sito.

Saranno pubblicate sul sito altresì le comunicazioni relative alle successive sedute pubbliche.

## ART. 8 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

**Termine di ricezione delle offerte: ore 12:00 del giorno 03.05.2016**

**Indirizzo:** Comune di Praiano, Via Umberto I n. 12 Praiano (SA), – C.A.P. 84010

**Avvio delle operazioni di gara: Prima seduta pubblica: il giorno 05.05.2016 alle ore 10:00**, presso la Sala del Consiglio Comunale, ubicata al piano primo della Casa Comunale sita alla Via Umberto I n. 12 Praiano (SA).



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

**Modalità di presentazione dell'offerta:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire alla stazione appaltante, a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra indicato oppure mediante consegna a mano dei plichi, entro lo stesso termine, all'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, con il seguente orario: ore 9,00 – 12,00, dal lunedì al venerdì.

I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio sono irricevibili ed il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, siglati sui lembi di chiusura, in modo tale da assicurare la segretezza dell'offerta e devono recare all'esterno la dicitura **“NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la gara: <<APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI, CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. CUP: F93G15000150004 - CIG: 660231310C>>”** Scadenza ore 12:00 del 03.05.2016 nonché l'intestazione del mittente.

Risultano irricevibili le offerte in cui, sul plico esterno generale, non vi sia l'esatta indicazione del mittente o del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta o sia apposta un'indicazione totalmente errata o generica, nonché quelli che risultino non idoneamente sigillati al fine assicurare la segretezza dell'offerta.

## ART. 9 - DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I plichi pervenuti devono contenere al loro interno TRE BUSTE, a loro volta idoneamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- Busta A) - Documentazione amministrativa
- Busta B) - Offerta tecnica
- Busta C) - Offerta economica

Nella **“Busta A - Documentazione amministrativa”**, devono essere contenuti, pena l'esclusione, i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, di seguito elencati e numerati, precisando che nessuna informazione economica o elaborato economico dell'appalto dovrà essere inserita nella presente busta:

- 1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., che dovrà essere compilata utilizzando il Modello Allegato A) o, comunque, riproducendo puntualmente tutte le indicazioni in esso contenute.

Tale domanda deve essere **sottoscritta**, con firma leggibile:

- dal legale rappresentante nel caso di concorrente singolo o dal legale rappresentante della capogruppo nel caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti;
- nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti: dal legale rappresentante di ognuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione temporanea o consorzio.
- nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti.

Sia nel caso in cui il concorrente sia costituito da imprese associate o consorziate sia nel caso in cui sia costituito da imprese ancora da associarsi o consorziarsi, la domanda di partecipazione deve essere **prodotta con riferimento a ciascuna impresa** che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio e dovrà essere sottoscritta come sopra indicato.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f), del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., l'istanza deve essere prodotta da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo di concorrenti, il consorzio ordinario di concorrenti, il gruppo europeo di interesse economico.



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

Nel caso di concorrente di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma.1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la domanda dovrà essere prodotta dal legale rappresentante del Consorzio nonché dalla/e consorziata/e per cui/per le quali il Consorzio concorre.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti e di Consorzi si precisa che dovranno altresì presentare quanto segue:

- *I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non ancora costituiti:* apposita dichiarazione contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza da una di esse, qualificata come capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La suddetta dichiarazione dovrà altresì indicare il tipo di raggruppamento che s'intende costituire, le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento stesso (che dovranno corrispondere alle quote di esecuzione) nonché l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese interessate.
- *I raggruppamenti temporanei d'impresa già formalmente costituiti:* originale o copia autenticata o auto dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. 45/2000 e s.m.i. del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata e la relativa procura al legale rappresentante dell'impresa capogruppo. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile, redatto in forma. Il mandato è gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'Amministrazione. Si applica la normativa vigente in materia.
- *I Consorzi:* originale o copia autenticata o auto dichiarata conforme dell'atto costitutivo e degli eventuali atti modificativi oltre al libro dei soci o altra documentazione ufficiale nella parte in cui risulta la partecipazione della consorziata, qualora tale partecipazione non sia già indicata nell'atto costitutivo.
- *I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., formalmente costituiti:* copia autocertificata conforme della Deliberazione dell'Organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

- 2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da rendersi, utilizzando l'apposito Modello Allegato B) o, comunque, riportando tutte le dichiarazioni ivi contenute, dai soggetti indicati nella relativa nota.
- 3) CAUZIONE PROVVISORIA del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, come prescritta dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un importo pari a **€uro 34.950,00** Per i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 40, co. 7 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50%. A tal fine il concorrente dovrà allegare la “certificazione” anche in copia, oppure potrà far riferimento alla eventuale dicitura contenuta nella attestazione SOA.

Tale garanzia copre anche l'eventuale versamento della sanzione pecuniaria, pari ad **€uro 9.500,00** per il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dall'art.38 comma 2 D.lgs. n.163/2006 nonché di ogni altra dichiarazione anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.





# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

Tale cauzione può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale di Praiano con versamento su c.c.p. n.18990846 intestato a “Comune di Praiano – Servizio di Tesoreria”. IBAN: IT37F0538776030000000220884;
- oppure con BONIFICO Bancario Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - filiale di Amalfi, IBAN: IT37F0538776030000000220884;  
In tal caso dovrà essere allegata copia della quietanza del versamento o copia del bonifico, nella causale della quale deve essere indicata la ragione sociale del concorrente, la dicitura della gara e l'indicazione “cauzione provvisoria”.
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/93, conforme agli schemi di polizza – tipo predisposti con D.M. 12.03.2004 n. 123. Ogni cauzione dovrà:
  - avere validità per almeno **240 giorni** successivi alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte
  - contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di fideiussione bancaria dovrà essere prestata solo da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993; nel caso di polizza assicurativa dovrà essere prestata solo da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; nel caso di polizza rilasciata da intermediari finanziari, questi ultimi devono essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Il ricorso all'avvalimento della certificazione non produce la possibilità di poter usufruire della cauzione ridotta.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o in caso di consorzi, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti all'A.T.I. o consorzio costituendi.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario già formalmente costituiti si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle istanze di ammissione, i partecipanti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine stabilito nel provvedimento di riapertura o di proroga.

- 4) DICHIARAZIONE DI UN FIDEIUSSORE (istituto bancario, compagnia di assicurazione o intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.Lgs. 385/1993) contenente, ai sensi dell'art. 75, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., L'IMPEGNO A RILASCIARE, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di scadenza dell'appalto, secondo la normativa vigente in materia. Nel caso in cui l'offerente presenti la fideiussione in forma bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, l'impegno a rilasciare cauzione



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

definitiva può far parte integrante, secondo gli schemi di polizza – tipo predisposti con D.M. 12.03.2004 n. 123, della fideiussione di cui al precedente punto 3).

- 5) Attestazione (o fotocopia recante, in calce, la dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di ATTESTAZIONE SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione IN CATEGORIA OG10, CLASSIFICA I, PER ESECUZIONE LAVORI.  
Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per il presente requisito, dovrà essere allegata l'attestazione dell'impresa ausiliaria.
- 6) Documento (o fotocopia recante, in calce, la dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) attestante LA CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ DELL'IMPRESA UNI EN ISO 9001:2008. La produzione di tale documento non è necessaria nel caso in cui la copia dell'Attestazione SOA prodotta, ai sensi dell'art. 63, comma 3, D.P.R. 207/2010, rechi la relativa annotazione che attesta il possesso, da parte del concorrente, della certificazione di qualità aziendale.
- 7) ALMENO DUE DICHIARAZIONI BANCARIE (originali) a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., intese come attestazione sulla regolarità dei rapporti del concorrente con gli istituti di credito.
- 8) DICHIARAZIONE, riportante:
  - aver realizzato, negli ultimi 5 (cinque) esercizi approvati, un fatturato globale d'impresa non inferiore ad **€uro 4.368.750,00** (pari a 2,5 volte l'importo complessivo dell'Appalto);
  - aver realizzato, negli ultimi 3 (tre) esercizi approvati, un importo per servizi e/o lavori di manutenzione ordinaria e/o lavori di manutenzione straordinaria di impianti di pubblica illuminazione non inferiore ad **€uro 349.500,00** (pari a 3 due volte il canone annuo posto a base di gara);
  - “elenco dei principali servizi” svolti negli ultimi 3 (tre) anni 2012/2013/2014, riconducibile a servizi per la Gestione di Illuminazione Pubblica, per complessivi **n.1.126 (dico millecentoventisei)** punti luce, che preveda congiuntamente la manutenzione e la fornitura di energia elettrica;
- 9) ATTESTAZIONE (cd. “PRESA VISIONE”), rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa alla presa visione degli impianti di illuminazione pubblica esistenti e dei quadri di comando e di controllo, a conferma della specifica dichiarazione rilasciata nell' “istanza di ammissione alla gara”.  
Il sopralluogo è infatti obbligatorio al fine della formulazione dell'offerta ed il concorrente non può procedervi in autonomia.  
Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal rappresentante legale e dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal rappresentante legale, il quale non potrà operare nella medesima gara per più imprese.  
Al termine del sopralluogo verrà rilasciato il documento in questione recante l'indicazione della data di effettuazione del sopralluogo, il nominativo dell'impresa e del suo rappresentante o delegato che lo ha effettuato, il timbro e la firma autografa del soggetto che rilascia l'attestazione.
- 10) DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO della contribuzione prevista dall'art. 1, co. 65 e 67, L. 266/2005 (Fin. 2006), nella misura di **€uro 140,00** ai sensi della Deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

Lavori, Servizi e Forniture e delle relative Istruzioni, con le modalità, a suo tempo pubblicate nella Deliberazione 15 febbraio 2010.

Per effettuare il pagamento ci si deve attenere alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario isciversi on-line al “Servizio di Riscossione”, raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT *number*) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Per gli operatori economici esteri – Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT *number*) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato

## 11) (OBBLIGATORIO SOLO IN CASO DI AVVALIMENTO)

Ai fini di quanto previsto al precedente art. 6 il concorrente deve allegare:

- 1) una propria dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

- 2) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgs. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento come da “Modelli Allegati”;
  - 3) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le **risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specificata indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie; attrezzature, mezzi o macchinari; beni; personale)** e del valore attribuito a ciascuna di esse;
  - 4) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34.
  - 5) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
  - 6) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto 5) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva – avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto previsto al precedente punto 5)- attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. 163/2006.
- 12) Deve, inoltre, essere prodotto, anche con riferimento all'impresa ausiliaria, il MODELLO GAP, come da modello Allegato F), completato e sottoscritto dal titolare e/o legale rappresentante della ditta concorrente;
  - 13) “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
  - 14) Dichiarazione circa il consenso al trattamento, compreso quello dei dati sensibili, che lo riguardano, funzionali agli scopi ed alle finalità per le quali lo stesso viene effettuato da codesta Stazione Appaltante, compresa la loro comunicazione a terzi avente diritto, utilizzando l'apposito Modello Allegato G) o, comunque, riportando tutte le dichiarazioni ivi contenute;
  - 15) Dichiarazione d'obbligo ai sensi della L.R. Campania n.3/2007 s.i.m., utilizzando l'apposito Modello Allegato H) o, comunque, riportando tutte le dichiarazioni ivi contenute;
  - 16) Dichiarazione unilaterale, utilizzando l'apposito Modello Allegato I) o, comunque, riportando tutte le dichiarazioni ivi contenute;
  - 17) Dichiarazione d'impegno ai sensi dell'art.19 della L.R. Campania n.3/2007 s.i.m., utilizzando l'apposito Modello Allegato L) o, comunque, riportando tutte le dichiarazioni ivi contenute;
  - 18) Valutazione d'Impatto Criminale, utilizzando l'apposito Modello Allegato M) o, comunque, riportando tutte le dichiarazioni ivi contenute;
  - 19) Atto Unilaterale d'obbligo, utilizzando l'apposito Modello Allegato N) e, comunque, tutte le dichiarazioni ivi contenute;





# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

Nella Busta B - Offerta Tecnica, devono essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

- A) PROGETTO DEFINITIVO** delle opere e degli interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e luminosa nonché il progetto definitivo delle opere di messa a norma/in sicurezza/adequamento alle normative vigenti sull'inquinamento luminoso degli impianti oggetto di appalto che dovranno contenere, almeno:
- a.1 La relazione dettagliata sullo stato degli impianti e sulla loro consistenza, con particolare riferimento agli aspetti energetici e di sicurezza, dalla quale si evinca la completa presa visione degli stessi, necessaria a soddisfare un adeguato progetto;
  - a.2 La relazione tecnica descrittiva dei lavori relativi alle apparecchiature e agli impianti offerti, che illustri la validità del progetto presentato, in rapporto alla tipologia degli interventi proposti e ai parametri di sicurezza della normativa tecnica;
  - a.3 Gli schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica delle attrezzature e degli impianti proposti nel progetto-offerta;
  - a.4 Il computo metrico dettagliato per ciascuna categoria di opere, comprese la descrizione e l'indicazione dei materiali delle Case costruttrici degli stessi, dei macchinari e delle apparecchiature (si richiama l'attenzione dei concorrenti sul fatto che, in ossequio al principio che “nessuna informazione economica o elaborato economico dell'appalto deve essere inserito nella “Busta B – Offerta tecnica”, tale elaborato non deve avere una funzione “estimativa” e, pertanto, non deve contenere né indicazioni sui prezzi unitari né della spesa finale, ma deve contenere esclusivamente elementi tecnico quantitativi);
  - a.5 Le schede tecniche relative ai materiali impiegati;
  - a.6 Il cronoprogramma dei lavori da eseguirsi;
  - a.7 Il piano di sicurezza dei lavori.
- B) PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO** finalizzato a perseguire quanto riportato nell'art.32 del Capitolato Speciale. Tale progetto dovrà:
- b.1 Illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio di gestione e manutenzione proposto, anche con riferimento all'utilizzo di eventuali sistemi di tele-gestione, al modello gestionale adottato, nonché all'utilizzo di un supporto informatico alle manutenzioni;
  - b.2 Precisare le modalità di espletamento del servizio richiesto, l'organico del personale, le dotazioni, le strumentazioni e le attrezzature, descrivendo il servizio di reperibilità e di pronto intervento proposto ed ogni notizia utile a caratterizzare la qualità del servizio da rendere, indicando le risorse umane, tecniche ed organizzative addette agli interventi di gestione e manutenzione degli impianti oggetto di affidamento o installati ai sensi del presente capitolato;
  - b.3 Precisare, per quanto attiene alle operazioni manutentive ordinarie, programmate/preventive e straordinarie che dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale, mediante appositi disciplinari manutentivi, le caratteristiche, le modalità e la periodicità degli interventi previsti per la conservazione in piena efficienza degli impianti per tutta la durata dell'appalto, unitamente ai cronoprogrammi di tutte le operazioni di manutenzione, ad integrazione delle indicazioni, non vincolanti per le imprese, fornite dall'Amministrazione negli Allegati al capitolato Speciale.

Tutti gli elaborati descrittivi (a.1, a.2, a.3, etc...) dei suddetti progetti dovranno essere redatti, ciascuno separatamente, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale, con formato UNI A/4 o essere piegati in tale formato.

Anche gli elaborati grafici dovranno essere piegati in tale formato.



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

I documenti del gruppo A) possono essere consegnati nel numero di pagine necessario e corredati da tavole grafiche.

I documenti del gruppo B) dovranno rispettare il limite massimo di 100 pagine formato A4, scritte su una sola facciata in carattere Arial 11 e interlinea 1,5. Altri formati inseriti occuperanno tante pagine A4 quante risultano dal rapporto tra formato scelto ed A4 stesso.

Al fine della successiva verifica dell'integrità del plico e del relativo contenuto, si richiede che l'offerta tecnica riporti un indice dei documenti presentati.

La documentazione da inserire nella presente “Busta B)” dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, le firme dovranno essere apposte su tutta la documentazione da parte dei legali rappresentanti di ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

In caso di firma congiunta le firme dovranno essere apposte dai legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa. La documentazione non sottoscritta come sopra indicato sarà considerata come non presentata.

**Nessuna informazione economica o elaborato economico dell'appalto deve essere inserito nella “Busta B - Offerta tecnica”**

**C) (alternativamente)**

la dichiarazione (sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) di PERMETTERE L'ACCESSO alle informazioni, fornite nell'ambito della propria offerta.

**oppure**

la dichiarazione (sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) di NON PERMETTERE L'ACCESSO a determinate informazioni, fornite nell'ambito della propria offerta.

Tale dichiarazione, **motivata e comprovata**, deve **indicare in modo dettagliato le parti** da considerarsi riservate, in quanto contenenti **segreti tecnici o commerciali**.

In merito si precisa che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., verrà comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente procedura. A tal proposito il concorrente richiedente dovrà indicare in modo specifico sotto quale profilo giuridico-processuale siano rilevanti i dati a cui intende accedere.



**Nella Busta “C” – “Offerta economica”** dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

**A) OFFERTA ECONOMICA**, legalizzata con l'apposizione di MARCA DA BOLLO, utilizzando il modello Allegato C), o, comunque, riproducendone puntualmente tutte le indicazioni in esso contenute.

Tale offerta non dovrà contenere cancellature, abrasioni o correzioni. Saranno ritenute valide esclusivamente le correzioni espressamente confermate e sottoscritte.

Si precisa che in caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'offerta, l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

**B) RELAZIONE ECONOMICA** illustrativa dei costi-benefici derivanti dall'insieme delle tipologie d'intervento proposte e contenente un'analisi giustificativa dei risparmi previsti, rapportati all'entità degli investimenti da effettuarsi, dalla quale, oltre all'ammontare dell'investimento proposto e al tasso d'interesse applicato al finanziamento, si evinca (per come schematizzato nell' Allegato E) :



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

- b.1) Montante annuo di kWh elettrici che l'appaltatore presume di non consumare, a seguito della realizzazione degli interventi proposti e conseguente valorizzazione del costo evitato annuo di energia elettrica ai prezzi correnti alla data dell'offerta;
- b.2) Nuovo costo di approvvigionamento del kWh elettrico, a seguito della revisione/rinegoziazione del contratto di fornitura e conseguente valorizzazione economica del montante annuo di risparmio;
- b.3) Valore economico del risparmio imputabile all'allungamento della vita media delle lampade e conseguente montante annuo di risparmio sui costi gestionali;
- b.4) Montante annuo del valore economico del risparmio trattenuto dall'Appaltatore in conto ammortamento dell'investimento, finalizzato a generare economie di carattere energetico e gestionale;
- b.5) Montante annuo del valore economico del risparmio trattenuto dall'Appaltatore in conto ammortamento dell'investimento finalizzato a realizzazione di opere di messa a norma, messa in sicurezza e limitazione dell'inquinamento luminoso;
- b.6) Tasso d'interesse fisso utilizzato dal concorrente per il calcolo degli interessi relativi ai finanziamenti proposti.
- C) SCHEDE TIPO ALLEGATO E) del presente disciplinare di gara, compilate e sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente.**
- D) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO del progetto delle opere e degli interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e luminosa e del progetto delle opere di messa in sicurezza/adeguamento alle normative vigenti sull'inquinamento luminoso degli impianti (Rif. all'elaborato di cui alla lett. A) della “Busta B - Offerta Tecnica”).**
- E) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO Da un istituto bancario o da intermediario finanziario regolarmente autorizzato, secondo le disposizioni di legge vigenti, che contenga almeno l'indicazione dei seguenti parametri finanziari:**
- ▶ Margine di contribuzione;
  - ▶ Reddito netto di Commessa;
  - ▶ Valore Attuale Netto (VAN);
  - ▶ Tasso Interno di Rendimento (TIR);
  - ▶ Pay-back Period;

Si avverte che, a pena della mancata presa in considerazione, le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Inoltre gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Per quanto concerne la sottoscrizione di tutta la documentazione si rimanda a quanto riportato per la documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica”.

Non sono ammesse offerte condizionate e offerte in aumento, con riferimento all'importo totale a base di gara.

Nella presente busta dovrà essere inserita esclusivamente la documentazione sopra indicata, pertanto qualsiasi altro documento ivi contenuto sarà considerato come non presentato.

## **ART. 10 – SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Alle riunioni della Commissione che si tengono in seduta pubblica potrà presenziare chiunque sia interessato, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o le persone da essi delegati potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

## **ART. 11 – FINANZIAMENTO**

Fondi del bilancio comunale



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

## ART. 12 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo le modalità previste dall'articolo 42 del Capitolato Speciale.

## ART. 13 – VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per **180** giorni solari a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## ART. 14 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà, **in particolare**:

- costituire la cauzione definitiva (art. 113 D.Lgs. 163/2006), mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, secondo le indicazioni normative. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria. La cauzione definitiva dovrà avere validità fino ad ultimazione del servizio ed all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- stipulare e presentare alla stazione appaltante, secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale, idonea polizza assicurativa annuale, per tutto il periodo dell'appalto, per responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) per almeno un importo di Euro 2.000.000,00 per ogni sinistro e almeno Euro 1.000.000,00 per ogni persona;
- stipulare e presentare alla stazione appaltante, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale, idonea polizza assicurativa annuale, per tutto il periodo dell'appalto, anche per terzi (R.C.T.) anche per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori facenti parte del presente appalto, per almeno un importo di Euro 2.000.000,00 unico per ogni sinistro, per ogni persona e per ogni danno a cose e/o animali;
- adempiere agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., sulla tracciabilità dei pagamenti;
- costituire il deposito provvisorio per le spese contrattuali, di registro e accessorie che, per legge, sono a carico dell'appaltatore, secondo le modalità che saranno indicate;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora indicati dall'Amministrazione; a tal proposito si precisa che il contratto verrà stipulato nella forma di “atto pubblico”.

## ART. 15 – VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

## ART. 16 – PENALITA'

Saranno applicate le penali previste dall'art.46 del Capitolato Speciale.

## ART. 17 – SUBAPPALTO

Facendo rinvio all'art. 31 del Capitolato Speciale, il subappalto è ammesso alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed alla restante normativa vigente in materia.

I pagamenti dovuti al subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## ART. 18 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, IN SEDUTA PUBBLICA, dopo aver constatato la presenza in aula di eventuali rappresentanti dei soggetti concorrenti ed aver accertato la loro identità e dopo aver verificato la consegna dei plichi entro il termine previsto, aprirà i plichi pervenuti.

La Commissione, dopo aver aperto la busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, procederà a:

- a) verificare la correttezza delle offerte e della documentazione;





# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

- b) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- c) verificare che le singole imprese non partecipino alla gara in più di un raggruppamento o consorzio;
- d) verificare che le singole imprese non partecipino alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- e) a sorteggiare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., un numero di concorrenti pari al 10% del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

Non si procederà a sorteggio nel caso di ammissione di due sole offerte in quanto già, comunque, soggetti a verifica i concorrenti classificati al 1° e 2° posto della graduatoria.

Ai concorrenti sorteggiati ai sensi dell'articolo 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tramite fax inviato al numero indicato nell'istanza di partecipazione, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara. Tale documentazione si elenca indicativamente di seguito, ma verrà dettagliatamente descritta in sede di richiesta:

- o con riferimento al requisito di cui alla lettera h) dell'art. 6 del presente Disciplinare:  
Dichiarazione rilasciata dall'Amministrazione o dall'Ente appaltante in cui, in relazione ai servizi fatti valere per la dimostrazione del requisito, siano indicati il committente, l'oggetto del servizio e le attività comprese, il soggetto esecutore ed eventualmente la quota riferita al concorrente, il periodo di svolgimento del servizio, la regolare esecuzione ed il numero di punti luce dell'impianto, in relazione a cui è stata effettuata la gestione ed è stata eseguita la manutenzione ordinaria.

Si precisa che in caso di avvalimento il procedimento di verifica del possesso dei requisiti si estenderà alle imprese ausiliarie.

Qualora tale prova non sia fornita o non vengano confermate le dichiarazioni prodotte, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti di competenza previsti all'art. 6, comma 11, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si raccomanda, pertanto, ai concorrenti di procurarsi con celerità la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti, in modo tale da poterla produrre nel termine assegnato in caso di richiesta da parte dell'amministrazione comunale.

Tutta la documentazione probatoria dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da traduzione giurata.



Con apposito avviso, pubblicato sul sito internet comunale, verrà indicata ai concorrenti la data della seduta pubblica in cui:

- verranno resi noti gli esiti dei controlli ex art. 48, 1° comma, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e lo scioglimento di eventuali riserve;
- si procederà all'apertura delle "Buste B- Offerta Tecnica", solo al fine di verificare in seduta pubblica il contenuto e la conformità a quanto richiesto per partecipare.





# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

La Commissione, quindi, procederà in sedute segrete alla valutazione delle Buste “B–Offerta tecnica” ed all'attribuzione del punteggio, sulla base dei parametri, riportati al successivo articolo 20 del presente disciplinare.



Successivamente, in seduta pubblica, (la cui data sarà pubblicata sul sito comunale):

- verrà data lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell' “offerta tecnica”;
- si procederà all'apertura delle Buste “C – Offerta Economica” dei concorrenti non esclusi;
- si verificherà che non vi siano concorrenti le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale in base ad elementi univoci;
- si attribuirà il relativo punteggio sulla base della formula riportata al successivo art. 20;
- si redigerà la conseguente graduatoria finale dei concorrenti, in base al punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente, corrispondente alla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica, fatta salva l'eventuale prosecuzione della gara al fine della valutazione dell'anomalia, di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;

In caso di parità del punteggio finale complessivo fra due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio superiore per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il prezzo in lettere.

Non sono ammessi miglioramenti ed integrazioni che comportino un aumento dell'importo a base d'appalto. Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Con riferimento all'anomalia, verrà valutata la congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 86, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in relazione alle quali sia il punteggio relativo al prezzo sia quello relativo all'offerta tecnica siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

Resta salva, ai sensi dell'art. 86, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il procedimento di verifica avverrà secondo il disposto degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Acquisito l'esito del suddetto procedimento di verifica, la Commissione, in seduta pubblica, (la cui data verrà pubblicata sul sito internet comunale), pronuncerà l'esclusione delle offerte ritenute non affidabili ed aggiudicherà, in via provvisoria, l'appalto alla migliore offerta ritenuta affidabile.

La Commissione ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Resta infine inteso che gli atti di gara non vincolano la stazione appaltante, che, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare i medesimi atti, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato offerta.

Dell'aggiudicazione provvisoria verrà data pubblicazione sul sito comunale.



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

L'offerta è immediatamente vincolante per il soggetto concorrente.

Le operazioni verranno fatte constare con appositi verbali, sottoscritti dal Presidente, dagli altri componenti la Commissione e dal Segretario verbalizzante, che presenzieranno in modo continuativo alle suddette operazioni.

Il verbale di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio e il secondo classificato, non siano compresi fra i concorrenti estratti precedentemente, per i quali è già stato verificato il possesso dei requisiti di partecipazione, si procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, alla verifica nei confronti degli stessi del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico – professionale.

Nel caso in cui non sia fornita la prova ovvero non siano confermate le dichiarazioni prodotte, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante procederà altresì, d'ufficio, alla verifica, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

## **ART. 19 – CASI DI ESCLUSIONE – INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

Si procederà all'esclusione dei concorrenti, salvo il disposto dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto applicabile, nei casi previsti dall'art. 46, comma 1-bis D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e cioè: *“in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dal Regolamento di Esecuzione e da altre disposizioni di leggi vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte”*.

Si ritengono elementi essenziali anche le modalità di presentazione delle offerte e verranno tenute in considerazione, ai fini dell'esclusione, le indicazioni date in merito dall'Autorità di Vigilanza e dalla giurisprudenza in materia.

## **ART. 20. - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con il *“metodo aggregativo compensatore”*.

Le proposte tecniche e le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice che le valuterà attribuendo alle offerte presentate un punteggio massimo per la Parte Economica di punti 30 (trenta) su 100 (cento) e per la Parte Tecnico/Qualità di punti 70 (settanta) su 100 (cento) secondo i seguenti elementi ponderali di valutazione, elencati in ordine decrescente di importanza, assegnando per ciascun elemento un punteggio contenuto nella ponderazione ad esso relativa, utilizzando i criteri analiticamente sotto descritti.

**Offerta Tecnica:**                      punti    70

**Offerta economica:**                    punti    30

### **PER QUANTO RIGUARDA L'OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 70)**

i parametri di valutazione saranno i seguenti:



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

PARTE TECNICA – QUALITA'	A	Progetto Preliminare lavori offerti in FTT	Parametro	Punteggio max
		A.A	Completezza e Qualità dello studio particolareggiato e puntuale del rilievo dello stato di fatto dell'intero parco impiantistico comunale	6
		A.B	Qualità, completezza ed efficienza della proposta progettuale, con particolare riferimento all'ottimizzazione dei consumi energetici	15
		A.C	Qualità dei, materiali impiegati e caratteristiche estetiche e funzionali ( <i>Sostegni – Apparecchi illuminanti – Sistemi di regolazione e telecontrollo</i> )	5
		A.D	Tempi di esecuzione dei lavori offerti in FTT espressi in 720 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna lavori ( <i>Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che indicherà nel crono programma il minor numero di giorni per la realizzazione di quanto previsto nel computo metrico. Gli altri punteggi verranno calcolati proporzionalmente</i> ).	4
		A.E	Misure adottate per la riduzione dell'impatto dei lavori con particolare riferimento alla cantierizzazione e alla gestione dei materiali di risulta	3
		A.F	Ulteriori Proposte migliorative offerte a titolo non oneroso per l' A.C. , ( <i>detti interventi non dovranno essere inseriti nel computo metrico in quanto offerti a titolo gratuito</i> )	18
PARTE TECNICA – QUALITA'	B	Progetto gestionale e manutentivo	Parametro	Punteggio max
		B.A.	Organicità e razionalità complessiva del sistema gestionale e manutentivo proposto	4
		B.B.	Dettaglio chiarezza e organicità, dei Disciplinari Manutentivi e cronoprogrammi delle attività di manutenzione ordinaria e programmata , ad integrazione della traccia di cui all'allegato A	3
		B.C.	Dettaglio chiarezza e organicità pianificazione e programmazione interventi, linee guida per la redazione del piano della qualità, rendicontazione, gestione informazioni e report	3
		B.D.	Efficienza, efficacia, tempestività e modalità di espletamento del servizio di reperibilità e pronto intervento, e di call center	3
		B.E.	Qualità delle strumentazioni, tecnologie del supporto informatico offerto per la gestione del servizio e aggiornamento anagrafe del patrimonio	3



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

		<b>B.F.</b>	Completezza, organicità e organizzazione della struttura di direzione tecnico amministrativa, di esecuzione del servizio, delle dotazioni, strumentazioni ed attrezzature dedicate alle attività operative	3
--	--	-------------	--	---

## PER QUANTO RIGUARDA GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA OSSIA:

- Progetto preliminare per i sottopunti A.A. – A.B. – A.C. – A.E. - A.F.
- Progetto gestionale e manutentivo per tutti i suoi sottopunti,

Attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei componenti la commissione giudicatrice di cui allegato G al Regolamento.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri sopra elencati aventi natura qualitativa sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, aventi natura quantitativa i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

**Ci Ai/Amax** dove Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; Ai = i-esimo; Amax = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

I punteggi relativi ai criteri di valutazione della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara.

Le ditte concorrenti che nella valutazione dell'offerta tecnica non conseguiranno **un punteggio pari ad almeno 40/100 (quaranta/100)** punti saranno automaticamente escluse dalle successive fasi di gara. Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione.

## **PER QUANTO RIGUARDA L'OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30)**

Verranno considerati i seguenti due elementi:



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

## A) PREZZO CANONE OMNICOMPRESIVO (MAX PUNTI 20)

Il punteggio massimo (punti 20) sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, tenendo conto che:

**Prezzo offerto per canone comprensivo:** Spesa energetica + Gestione del servizio di pubblica illuminazione + Interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica

Prezzo offerto rispetto all'importo del canone a base di gara. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82 e dell'art 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del canone posto a base di gara. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza => Max punti 20 attribuiti attraverso interpolazione lineare ai sensi dell'Allegato P del DPR n. 207/10 secondo la formula seguente:  $[(Pg-Pi)/(Pg-Pmin)] \times \text{Max punti}$  dove Pg, = prezzo a base di gara; Pi = prezzo offerto dal concorrente; Pmin = prezzo minimo offerto dai concorrenti. Pertanto l'ammontare massimo dei punti andrà a colui che offrirà il minor prezzo (Pmin), mentre andranno zero punti a colui che offrirà un prezzo pari a quello posto a base di gara.

## B) QUOTA RIBASSO PERCENTUALE SUI LISTINI DI RIFERIMENTO (MAX PUNTI 10)

Il punteggio massimo (punti 10) sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, sul listino di cui all'art.10 del CSA. tenendo conto che:

Prezzo offerto rispetto all'importo del listino a base di gara. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82 e dell'art 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del listino posto a base di gara. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza => Max punti 10 attribuiti attraverso interpolazione lineare ai sensi dell'Allegato P del DPR n. 207/10 secondo la formula seguente:  $[(Pg-Pi)/(Pg-Pmin)] \times \text{Max punti}$  dove Pg, = prezzo a base di gara; Pi = prezzo offerto dal concorrente; Pmin = prezzo minimo offerto dai concorrenti. Pertanto l'ammontare massimo dei punti andrà a colui che offrirà il minor prezzo (Pmin), mentre andranno zero punti a colui che offrirà un prezzo pari a quello posto a base di gara.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il conteggio verrà effettuato applicando un'approssimazione al coefficiente totale attribuito al concorrente di 3 cifre decimali dopo la virgola.

## ART. 21 - ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in caso di presentazione di false dichiarazioni o false documentazioni nella procedura di gara e negli affidamenti di eventuali subappalti, la stazione appaltante segnalerà il fatto all'Autorità che, se riterrà che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o dalla gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, disporrà l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera h), del Codice, per un periodo fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Pertanto, secondo anche le disposizioni della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 5/2009 (punto 1.4), nel caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione da parte di un concorrente, si procederà all'esclusione dalla gara, alla comunicazione all'Autorità ed alla segnalazione dei fatti



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

costituenti reato, mentre, nel caso in cui si tratti dell'aggiudicatario provvisorio, si procederà altresì all'incameramento della cauzione.

- 2) Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati dalla traduzione italiana certificata come testo conforme al testo straniero;
- 3) Gli importi dovranno essere espressi in Euro;
- 4) Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti conseguiranno piena efficacia giuridica;
- 5) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 6) Nel caso di revoca dell'affidamento nonché negli altri casi normativamente previsti, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria, previa verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla gara.
- 7) L'esito della gara sarà reso noto nelle forme di legge.
- 8) Eventuali controversie relative alla procedura di affidamento e le altre previste dalle disposizioni vigenti in materia sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo competente per territorio è il T.A.R. – Tribunale Amministrativo per la Campania, sezione provinciale con sede in Salerno;
- 9) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune e l'impresa aggiudicataria, relativamente all'esecuzione del contratto di appalto è competente il Foro di Salerno;
- 10) Ai sensi di quanto previsto all'art. 241, comma 1bis, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il contratto non conterrà la clausola compromissoria
- 11) Per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara si rinvia alle norme del Capitolato Speciale ed a tutta la normativa vigente in materia.
- 12) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità e nell'ambito della presente procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione in appalto di cui trattasi. Si applicano le disposizioni normative vigenti in materia
- 13) La stazione appaltante potrà invitare, se necessario, i concorrenti a integrare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti, dichiarazioni presentati.  
Tutte le comunicazioni, salvo quelle per cui è prevista la pubblicazione sul sito internet comunale, e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante una combinazione dei seguenti mezzi: posta, posta elettronica, fax.  
Nel caso di partecipazione di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti, anche se ancora da costituire, le comunicazioni verranno inviate all'impresa designata quale capogruppo.
- 14) Ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono sottratti all'accesso e ad ogni forma di divulgazione “le informazioni fornite dagli offerenti che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali”, salvo che un concorrente contro interessato chieda l'accesso in vista della difesa in giudizio dei propri interessi, in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.
- 15) Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara nonché la sottoscrizione del contratto saranno fornite ai sensi dell'art. 79 e ss. D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## ART. 22 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Francesco Saverio Cannavale – Responsabile Settore Tecnico

## ART. 23 - PUBBLICITA' BANDO

- DATA DI SPEDIZIONE del bando di gara alla GUCE: **17/03/2016**

**Il presente bando è, inoltre, pubblicato:**

- a) sulla **Gazzetta Ufficiale della Unione Europea**;
- b) sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici**;



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DISCIPLINARE DI GARA

- c) sull'Albo Pretorio del Comune di Praiano, in versione integrale;
- d) sul Sito internet del Comune di Praiano all'indirizzo [www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it), in versione integrale;
- e) sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- f) ai sensi della L.R. n. 3/07 e s.m.i., sul B.U.R. Campania;
- g) per estratto, almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale (regionale/provinciale) nel luogo dove si eseguono i contratti;

Praiano, li 17/03/2016

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
*Arch. Francesco Saverio Cannavale*