

# Comune di Praiano

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 150</b> del Reg.	<b>OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLE CELEBRAZIONI DI MATRIMONI DI RITO CIVILE IN SITI DIVERSI DALLA CASA COMUNALE. INDIRIZZI ALL'UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI E DETERMINAZIONE TARIFFE PER UTILIZZO LOCALI ED ORARI DI CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI.</b>
<b>Data 02/10/2017</b>	

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Sig.:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GIOVANNI DI MARTINO - SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>CARLA LAURETANO - ASSESSORE</b>		<b>si</b>
<b>ANNA MARIA CASO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	

Assenti : Carla Lauretano.

Partecipa il Segretario comunale signor Dott . Vincenzo Galano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **RICHIAMATO:**

- il Regolamento Comunale “Praiano Wedding” approvato con delibera di C.C. n. 11 del 31/03/2017;
- l'avviso in data 02/05/2017 prot. n.3556, pubblicato all'albo comunale on-line con cui si invitavano i titolari delle strutture ricettive che ne avessero interesse ad essere inseriti nell'elenco dei siti diversi della casa comunale ove poter celebrare i matrimoni con rito civile;
- l'art.4 del presente regolamento Comunale “Praiano Wedding”

### **VISTO**

- il D.Lgs. 18/08/2000,n.267 TUTEL e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO** che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio comunale in uso esclusivo;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di siti di rilevanza storica, culturale/artistica e ambientale, presenti nel territorio comunale, a concedere in comodato gratuito per 3 anni , in uso esclusivo , all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimonio civili;

**ATTESO** che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è offrire ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di Praiano l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

**VISTI**, a riguardo, gli art. 106 e segg. del codice civile;

**VISTA** la circolare del Ministero dell' Interno datata 07/06/2007. N. 29;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** in particolare l'art. 3 del D.P.R. N. 396/2000, il quale testualmente prevede che:

**“1) I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile**

**2) Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”;**

**VISTO** altresì il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno n. 10/2014 con oggetto: “Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla Casa Comunale”, con la quale si ribadisce che in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, un gran numero di comuni provvede a celebrare i matrimoni civili al di fuori della casa comunale, sulla base di quanto richiamato dall'art. 3 del D.P.R. 3 nov./2000, n. 396, secondo il quale i comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello Stato Civile.

**ATTESA**, pertanto, la volontà di quest'Amministrazione di autorizzare in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile, anche al di fuori della Casa Comunale,

presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale, ove, a seguito di manifestazione d'interesse, ne sussistano i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile presso locali di proprietà privata che siano nella “ **disponibilità giuridica del Comune**”;

**RITENUTO** opportuno avviare la procedura per il riconoscimento di uno o più spazi presso strutture private da destinare permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:

- ✓ Il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato gratuito, di un locale idoneo alla celebrazione del matrimonio davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;
- ✓ Il locale dovrà essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/ istituzionale;
- ✓ Dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- ✓ Il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Praiano per anni tre rinnovabili previo accordo tra le parti;

**RITENUTO** altresì doversi demandare al Responsabile del Settore Amministrativo, ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:

- ✓ alla verifica ed all'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali
- ✓ alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
- ✓ alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura;

**RITENUTO** di stabilire per i matrimoni civili la seguente tariffazione:

**Tariffe matrimoni celebrati nella Casa Comunale:**

-residenti : gratuito

-in giorno feriale - € 350,00

-in giorno festivo - € 450,00

Maggiorazione del 30% in occasione delle festività civili salvo la preventiva verifica della disponibilità.

**RITENUTO** altresì di ricollegare alla possibilità di contrarre matrimonio presso strutture private una tariffazione differenziata in base al luogo di celebrazione ed alla residenza dei nubendi, nel modo seguente:

**Tariffe matrimoni celebrati fuori dalla Casa Comunale:**

-residenti: gratuito

-in giorno feriale -€ 450,00

-in giorno festivo - € 550,00

Maggiorazione del 30% in occasione delle festività civili salvo la preventiva verifica della disponibilità.

**VISTI** gli schemi di : tariffe e orario di celebrazione (Allegato 1) ,contratto di comodato (allegato 2), verbale di consegna dell'immobile (allegato 3) ,e ritenuto di approvarli quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto stabilito dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che “ ... 1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile. Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”.
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere reso dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014, secondo cui e' possibile accogliere le richieste di cui sopra, in quanto fattore di conoscenza e di arricchimento collettivo dell'intero territorio di questo Comune anche sotto l'aspetto turistico ed occupazionale, nel pieno rispetto della normativa come sopra descritta.
3. **DI ATTIVARE** il procedimento per l'individuazione di siti di rilevanza storica, culturale/artistica ed ambientale, presenti nel territorio comunale in cui il Comune di Praiano possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale al fine di valorizzare gli aspetti storici-architettonici, di paesaggio, di tradizione religiosa e culturale del territorio, sia mediante la verifica e l'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali
4. **DI AUTORIZZARE** in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile, anche al di fuori della Casa Comunale, presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale ove, a seguito di manifestazione di interesse, ne sussistono i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile presso locali di proprietà privata che siano nella “disponibilità giuridica del Comune”;
5. **DI AVVIARE** la procedura per il riconoscimento di uno o più spazi presso strutture private, da destinare permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:
  - ✓ Il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato gratuito, di un locale idoneo alla celebrazione del matrimonio davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;
  - ✓ Il locale dovrà essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/ istituzionale;
  - ✓ Dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
  - ✓ Il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Praiano per anni tre rinnovabili previo accordo tra le parti;
6. **DI DARE ATTO** che la concessione in uso dei locali per l'istituzione di separate sedi di Stato Civile deve essere gratuita per l'Ente e tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi spesa ed onere nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali e non comporta per il

proprietario l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Amministrativo Servizi Demografici ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:

- ✓ alla verifica ed all'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali
- ✓ alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
- ✓ alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura;

8. **DI APPROVARE** gli schemi di : tariffe e orario di celebrazione (Allegato 1) ,contratto di comodato (allegato 2), verbale di consegna dell'immobile (allegato 3) ,e ritenuto di approvarli quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

9. **DI STABILIRE** per la celebrazione dei matrimoni civili la seguente tariffazione:

**Tariffe matrimoni celebrati nella Casa Comunale:**

-residenti : gratuito

-in giorno feriale - € 350,00

-in giorno festivo - € 450,00

Maggiorazione del 30% in occasione delle festività civili salvo la preventiva verifica della disponibilità.

**Tariffe matrimoni celebrati fuori dalla Casa Comunale:**

-residenti: gratuito

-in giorno feriale -€ 450,00

-in giorno festivo - € 550,00

10. **DI DARE ATTO** pertanto che con successivo atto questa Amministrazione individuerà gli spazi da destinare ad ufficio di stato civile per la celebrazione dei matrimoni in esito alla verifica di sussistenza dei requisiti;

11. **DI TRASMETTERE** il presente atto deliberato alla Prefettura di Salerno.

10. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii.

Allegato "1"

## **TARIFFE PER L'UTILIZZO DELLE SALE COMUNALI E DEGLI SPAZI PRESSO STRUTTURE RICETTIVE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI**

### **Tariffe matrimoni celebrati nella Casa Comunale:**

-residenti : gratuito

-in giorno feriale - € 350,00

-in giorno festivo - € 450,00

Maggiorazione del 30% in occasione delle festività civili salvo la preventiva verifica della disponibilità.

### **Tariffe matrimoni celebrati fuori dalla Casa Comunale:**

-residenti: gratuito

-in giorno feriale -€ 450,00

-in giorno festivo - € 550,00

Maggiorazione del 30% in occasione delle festività civili salvo la preventiva verifica della disponibilità.

## **ORARI DI CELEBRAZIONE DI MATRIMONI:**

Tutti i giorni lavorativi

- dal lunedì al venerdì mattina dalle ore 10.00 alle ore 13.00
- Martedì e giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30
- Sabato dalle ore 10 alle ore 13.00 e dalle ore 15,00 alle ore 17.30

In occasione delle festività civili salvo la preventiva verifica della disponibilità degli uffici.

## **Allegato "2"**

### **Contratto di Comodato d'uso Gratuito**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i signori:

1)- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (di seguito  
comodante),

E

2)- l'Amministrazione Comunale di Praiano P.IVA 00607910650 rappresentata da \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Praiano (di seguito comodatario), a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente esecutiva;

#### **PREMESSO CHE**

- Il Comune di Praiano intende soddisfare le numerose richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile e di unioni civili fra persone dello stesso sesso (innanzi definite più semplicemente "unioni civili"), oltre che nella sede municipale, anche presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- A tale scopo con delibera di C.C. n. 11 del 31/03/2017 è stato approvato il Regolamento Comunale "Praiano Wedding";
- Per dare seguito a tale iniziativa ha valutato le strutture operanti sul territorio, con esperienza nell'ambito della celebrazione di eventi e ricevimenti, che hanno manifestato interesse per il servizio citato;

**VISTA** la richiesta presentata da \_\_\_\_\_

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

1)-La presente scrittura atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e delle unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato .....e posto in ..... , mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

2)- Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, da costituirsi di volta in volta in occasione della celebrazione di matrimonio civile, la struttura ricettiva concede in comodato d'uso al Comune - che accetta – gli ambienti dell'immobile sito in \_\_\_\_\_.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data .....ed allegato al presente atto.

3) - Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di questa funzione. A questo scopo nell'immediatezza di ogni matrimonio, il comune provvederà alla costituzione negli ambienti in questione di separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione di labaro od altra insegna recante lo stemma del Comune di Massarosa. Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

4) - Con delibera G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione dei matrimoni civili.

Il calendario degli eventi è gestito dal Comune.

5) - La durata del presente contratto è di anni 3 a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

6)- Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

7) In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi".



8)- Le strutture private sono tenute a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico di dette strutture.

9)- Al termine di ogni celebrazione il Comune rimuove il labaro/altra insegna, trasferisce gli atti all' Ufficio di Stato Civile presso il Capoluogo per la loro registrazione e custodia, e – senza alcuna formalità - riconsegna i locali/ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della struttura potranno essere destinati ad altro uso.

10) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

11) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

12) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Salerno.

13)- Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina.

Il proprietario (comodante)

Il Responsabile del Settore Amm.vo

## Allegato "3"

### VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Oggetto: Immobile sito in Praiano alla Via

---

Dati catastali \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_ il sig. \_\_\_\_\_

(comodante) nella sua qualità di \_\_\_\_\_

della struttura ricettiva \_\_\_\_\_

sita in Praiano alla Via \_\_\_\_\_

consegna l'immobile in oggetto al Sig. \_\_\_\_\_

in rappresentanza del Comune di Praiano (comodatario), comprensivo delle  
seguenti pertinenze \_\_\_\_\_

---

Le parti constatano che l'unità immobiliare e relative pertinenze trovasi in  
buono stato.

Il Comodante

Il Comodatario

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giovanni Di Martino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Vincenzo GALANO*

---

Prot. n. \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

- Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi.
- Oggi stesso viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano