



## Comunicato Stampa

*Piano casa: da Praiano una proposta di emendamento*

Il Sindaco di Praiano Gennaro Amendola, raccogliendo l'invito del Consigliere Regionale Salvatore Gagliano e dei consiglieri regionali del PD e, preso atto della disponibilità del Presidente della IV commissione consiliare On. Pasquale Sommese, si è attivato per predisporre una proposta di emendamento al D.d.L. regionale sul piano casa **“Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”**, e relativo Regolamento di **“Attuazione per il governo del territorio”**

Il documento suddetto, si pone alcuni importanti obiettivi relativi all'intero territorio regionale.

A Praiano le problematiche relative all'urbanistica sono già oggetto di studio da parte dei tecnici incaricati della redazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale) i quali hanno individuato, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, alcune priorità.

Come in molti altri comuni sottoposti a regime di vincolo paesaggistico, anche a Praiano è necessario individuare modalità e procedure per dare risposte ai bisogni abitativi delle famiglie, in condizione di disagio economico e sociale, attraverso la formazione di un patrimonio di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito di un processo di riqualificazione di aree urbane degradate.

In particolare l'art. 5 del Disegno di legge relativo alla “riqualificazione delle aree degradate”, mette in condizione l'Amministrazione Comunale di individuare ambiti, la cui trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare ad edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive.

In tali ambiti da riqualificare, individuati sulla base di specifici studi, al fine di favorire la rigenerazione edilizia potrà essere consentito l'intervento di sostituzione edilizia, a parità di volumetria esistente, anche con cambiamento di destinazione d'uso, prevedendo la realizzazione di una quota non inferiore al 20% destinata all'edilizia convenzionata.

Questa norma assume una enorme rilevanza nel caso di Praiano, in quanto, nel rispetto delle regole di inserimento paesaggistico, ambientale e architettonico, potranno essere effettuati interventi in grado di garantire il rinnovamento del patrimonio edilizio, in condizioni di abbandono e un riuso finalizzato a determinare una quota soddisfacente di edilizia sociale.

Nelle linee-guida (che la Giunta Regionale predisporrà) dovranno anche essere consentiti interventi, intermedi tra le categorie della ristrutturazione edilizia e della ristrutturazione urbanistica, finalizzati a determinare (nel rispetto delle regole di base fissate nel disegno di legge, e sempre a parità volumetrica):

- piccoli spostamenti volumetrici, per riallineamenti stradali o per la formazione di spazi pubblici;
- interventi di addizione e sottrazione volumetrica finalizzati a garantire un miglior inserimento nel paesaggio e un miglior equilibrio funzionale.



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Praegianum*

---

Di grande importanza è anche la definizione di precise linee-guida sia per regolamentare piccoli interventi di “completamento” di edifici condonati ai sensi delle leggi vigenti, anche al fine di conseguire un miglior inserimento urbano e ambientale, sia per consentire interventi di adeguamento funzionale per le strutture turistico - ricettive.

In questo senso è molto importante che le linee-guida precisino dettagliatamente la casistica e le regole da applicare, al fine di evitare che le diffuse situazione di “non finito” possano continuare ad arrecare un consistente danno ambientale.

Il Sindaco Gennaro Amendola invita tutti i Sindaci della Costa d’Amalfi e il Presidente della Comunità del Parco Regionale dei Monti Lattari, Dr. Secondo Squizzato, ad istituire, presso il Comune di Praiano, un tavolo tecnico - istituzionale composto da tutti i sindaci e dai responsabili degli uffici tecnici comunali, al fine di redigere un emendamento migliorativo che possa contribuire all’approvazione di una legge regionale che tenga conto delle specificità del nostro territorio.

In costa d’Amalfi, in quanto patrimonio mondiale dell’umanità, è necessario trovare un equilibrio tra le esigenze dei cittadini che vi abitano, quelle di coloro che vi lavorano ed i limiti che sono posti a tutela di un paesaggio unico al mondo.

**Praiano, 2 Luglio 2009**