

# Comune di Praiano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 14</b> del Reg.	<b>OGGETTO: Bilancio 2018 – Aggiornamento diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche/edilizie – Approvazione.</b>	
<b>Data 27/02/2018</b>		

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Sig.:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GIOVANNI DI MARTINO - SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>CARLA LAURETANO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>ANNA MARIA CASO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	

Assenti :

Partecipa il Segretario comunale signor Dott . Vincenzo Galano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Premesso che:**

- L'articolo 151, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato – Città ed Autonomie Locali;
- Il decreto ministeriale del 29 novembre 2017 (GU n.285 del 6.12.2017) differisce dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;
- Con successivo provvedimento la Conferenza Stato – Città ed Autonomie Locali ha successivamente prorogato al 31.03.2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018;
- L'art. 54 del D. Lgs. n. 446/97 come modificato dal D. Lgs. n. 56/98 dalla Legge n. 388/2000 stabilisce che il termine per approvazione delle aliquote, delle tariffe e dei prezzi pubblici, coincide con quello stabilito per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**Rilevato che**

- Con deliberazione di G.C. n. 217 del 23.12.2011 è stato approvato l'aggiornamento degli importi degli oneri istruttori per la definizione di pratiche in materia urbanistica ed edilizia;
- Con deliberazione di C.C. n. 7 del 15.02.2016 sono stati determinati i contributi e diritti di istruttoria per le pratiche edilizie relative alle autorizzazioni sismiche di cui alla Legge Regionale 7 gennaio 1983 n.9, trasferite al Comune in attuazione dell'art. 33 della L.R. 27/01/2012 n.1;
- Con deliberazione di C.C. n. 25 del 16.10.2015 sono stati determinati i contributi per l'attività istruttoria in materia di pratiche per la valutazione di incidenza ambientale ai sensi della L. R. Campania n. 16 del 07/08/2014;
- Con deliberazione di G.C. n. 17 del 03.02.2016 sono stati determinati i diritti relativi ai frazionamenti e/o accorpamenti di unità immobiliari ai sensi della legge 164 del 11.11.2014 cosiddetta "Sblocca Italia";
- Con deliberazione di C.C. n. 35 del 09.08.2017 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge n. 1497/39);

**Ritenuto** dover procedere ad una rideterminazione dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, alla luce delle modifiche normative introdotte rispetto a quanto previsto dal D.P.R. 380/01;

**Visto** il prospetto riepilogativo con l'importo dei diritti di segreteria e istruttoria per l'anno 2018:

S.C.I.A. art.22 comma 1 del D.P.R. 380/01 lettere a, b e c (comprese le istanze relative ai frazionamenti e/o occupazioni di unità immobiliari L.164 del 11.11.2014 art. 17 comma 1 lettera a)		€ 200,00
S.C.I.A. in alternativa al permesso per costruire (art. 23 del D.P.R. 380/01)		€ 300,00
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.		€ 50,00
PERMESSI PER COSTRUIRE (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010, L.R. 28/11/2001 n. 19, L.R. 28/11/2009 n. 19)		€ 516,00
PERMESSI PER COSTRUIRE relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie e volumi	€ 300,00

	Fino a 500 mc	€ 516,00
	Fino a 1000 mc	€ 700,00
	Oltre i 1000 mc	€ 1.000,00
PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
VOLTURE / CAMBI DI INTESTAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A.		€ 1.000,00
CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 bis del D.P.R. 380/01)		€ 150,00
CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 comma 1 lettera a-bis del D.P.R. 380/01)		€ 75,00
S.C.I.A. PER AGIBILITA' (art. 24 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.Lgs. 227/2016)		€ 300,00
RICHIESTA INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI		€ 300,00
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		€ 300,00
ISTANZE DI ACQUISTO/REGOLARIZZAZIONE/PERMUTE DEL PATRIMONIO COMUNALE		€ 300,00
RICHIESTE CONCESSIONI DEMANIALI		€ 516,00
RICHIESTE CONCESSIONI DEMANIALI PRESENTATE DA PESCATORI REGOLARMENTE ISCRITTI AGLI ALBI DI CATEGORIA		GRATUITE
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 3 PARTICELLE - Per ogni particella aggiuntiva € 10,00/particella (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 9 PARTICELLE).		€ 100,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO		€ 50,00
RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01		€ 75,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04		€ 300,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17		€ 300,00
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX ART. 167 D. LGS. 42/04		€ 300,00
ISTANZE PER RATEIZZAZIONI		€ 100,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE		€ 100,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA		€ 50,00
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI		GRATUITA
COPIE ATTI AMMINISTRATIVI	A 4	0,50€
	A4 a colori	1,00€
	A3	1,00€
	A3 a colori	1,50€
ISTANZE DI FISCALIZZAZIONE (ARTT. 33 e 34 del D.P.R. 380/01)		€ 300,00
ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA		€ 516,00

**Ritenuto** inoltre di dover disciplinare la determinazione delle sanzioni da irrogare per le violazioni in materia edilizia, laddove non sono disciplinate in modo univoco dalla legislazione vigente in materia, così come analiticamente indicate nella seguente tabella:

### SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORE
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00

Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 464,00
Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 107 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)	Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	€ 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	€ 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	€ 40% del contributo da versare

**Dato atto** che per quanto riguarda i contributi autorizzazione sismica art. 7 comma 2 L.R. 9/83 e s.m.i. e per deposito sismico (art. 7 comma 3 L.R. 9/83 e s.m.i.) ex autorizzazione sismica lavori minori (art. 7 comma 2 e art. 3 comma 9 bis L.R. 9/83 e ss.mm.ii.) vengono confermati gli importi stabiliti con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2016;

**Ritenuto** inoltre stabilire che per quanto attiene le istanze presentate da soggetti portatori di handicap finalizzate alla realizzazione e/o sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento della barriere architettoniche, gli importi sono ridotti del 75%;

**Ritenuto** di dover rimandare alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dalla presente deliberazione;

**Visti:**

- il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

A voti unanimi

**Delibera**

- **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- **Di approvare** gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico/edilizie, così come analiticamente indicato nella seguente tabella, stabilendo altresì che per le pratiche inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche gli importi sono ridotti del 75%:

S.C.I.A. art.22 comma 1 del D.P.R. 380/01 lettere a, b e c (comprese le istanze relative ai frazionamenti e/o occupazioni di unità immobiliari L.164 del 11.11.2014 art. 17 comma 1 lettera a)	€ 200,00	
S.C.I.A. in alternativa al permesso per costruire (art. 23 del D.P.R. 380/01)	€ 300,00	
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.	€ 50,00	
PERMESSI PER COSTRUIRE (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010, L.R. 28/11/2001 n. 19, L.R. 28/11/2009 n. 19)	€ 516,00	
PERMESSI PER COSTRUIRE relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di	€ 300,00

	superficie e volumi	
	Fino a 500 mc	€ 516,00
	Fino a 1000 mc	€ 700,00
	Oltre i 1000 mc	€ 1.000,00
PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
VOLTURE / CAMBI DI INTESTAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A.		€ 1.000,00
CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 bis del D.P.R. 380/01)		€ 150,00
CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 comma 1 lettera a-bis del D.P.R. 380/01)		€ 75,00
S.C.I.A. PER AGIBILITA' (art. 24 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.Lgs. 227/2016)		€ 300,00
RICHIESTA INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI		€ 300,00
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		€ 300,00
ISTANZE DI ACQUISTO/REGOLARIZZAZIONE/PERMUTE DEL PATRIMONIO COMUNALE		€ 300,00
RICHIESTE CONCESSIONI DEMANIALI		€ 516,00
RICHIESTE CONCESSIONI DEMANIALI PRESENTATE DA PESCATORI REGOLARMENTE ISCRITTI AGLI ALBI DI CATEGORIA		GRATUITE
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 3 PARTICELLE - Per ogni particella aggiuntiva € 10,00/particella (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 9 PARTICELLE).		€ 100,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO		€ 50,00
RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01		€ 75,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04		€ 300,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17		€ 300,00
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX ART. 167 D. LGS. 42/04		€ 300,00
ISTANZE PER RATEIZZAZIONI		€ 100,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE		€ 100,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA		€ 50,00
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI		GRATUITA
COPIE ATTI AMMINISTRATIVI	A 4	0,50€
	A4 a colori	1,00€
	A3	1,00€
	A3 a colori	1,50€
ISTANZE DI FISCALIZZAZIONE (ARTT. 33 e 34 del D.P.R. 380/01)		€ 300,00
ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA		€ 516,00

### SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORE
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€ 1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60°giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€170,00

Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 464,00
Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 107 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)	Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	€ 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	€ 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	€ 40% del contributo da versare

- **Di confermare**, per quanto riguarda i contributi autorizzazione sismica art. 7 comma 2 L.R. 9/83 e s.m.i. e per deposito sismico (art. 7 comma 3 L.R. 9/83 e s.m.i.) ex autorizzazione sismica lavori minori (art. 7 comma 2 e art. 3 comma 9 bis L.R. 9/83 e ss.mm.ii.) gli importi stabiliti con delibera di C.C. n. 7 del 15.02.2016;

- **Di rimandare** alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato nella presente deliberazione;

- **Di stabilire** che quanto contenuto nella presente deliberazione decorrerà dal 1 aprile 2018 e, pertanto, deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni del presente deliberato;

- **Di chiarire** che i diritti di segreteria e di istruttoria versati con l'istanza depositata, non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia;

- **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000 e ss. mm. ii.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giovanni Di Martino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Vincenzo GALANO*

---

---

Prot. n.2356

Lì, 07.03.2018

- ❑ Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi.
- ❑ Oggi stesso viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- ❑ - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- ❑ - perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano