



Comune di Praiano
Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI ULTERIORI N.4 POSTI AUTO PER UNA DURATA DI ANNI 99, CHE SARANNO REALIZZATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO SITO ALLA VIA MURICIELLO-COSTANTINOPOLI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "ACCUMULATORE DI EMOZIONI"

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 19.09.2009
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 28.12.2007

RENDE NOTO

Che procederà alla formazione della graduatoria per la concessione di ulteriori n.4 posti auto per la durata di anni 99, secondo le modalità stabilite nel seguente regolamento:

Regolamento per la formazione della graduatoria per la concessione di ulteriori n.4 posti auto per la durata di anni 99, che saranno realizzati all'interno del parcheggio sito alla via Muriciello -Costantinopoli nell'ambito del progetto denominato "Accumulatore delle Emozioni".

Articolo 1 – Oggetto del regolamento

Il presente regolamento, disciplina la concessione dei posti auto, per la durata di anni 99, presso il parcheggio sito alla via Muriciello -Costantinopoli
Il contratto di concessione, il quale sarà stipulato dopo l'approvazione del certificato di collaudo dell'opera, sarà redatto in conformità ai contenuti descritti nel presente regolamento.

Articolo 2 – Posti auto. Numero e caratteristiche

Gli ulteriori posti auto da assegnare presso il parcheggio sito alla via Muriciello - Costantinopoli sono **4 (quattro)**.

Il posto auto avrà le seguenti caratteristiche:

- 1) Dimensioni: metri 2,50 di larghezza per metri 4,95 di lunghezza
- 2) Il posto auto sarà pavimentato in conglomerato cementizio misto a sabbia tipico della zona di Praiano;
- 3) Il posto auto sarà numerato e delimitato con apposita segnaletica verticale ed orizzontale di colore giallo, in conformità con le normative vigenti in materia.

Articolo 3 – Requisiti e graduatoria per l'ammissione

L'assegnazione del posto auto avverrà dopo apposita selezione delle domande di manifestazione d'interesse, al termine della quale verrà stabilita una graduatoria,



Comune di Praiano Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi “ANTICA PLAGIANUM”

che sarà stilata tenendo conto dei punteggi assegnati, sulla base dei criteri di priorità previsti dal presente bando e qui di seguito riportati:

- punti 4 per i richiedenti in possesso di residenza anagrafica storica presso il Comune di Praiano, da almeno 8 (otto) anni;
- punti 4 per i richiedenti che risiedono nella zona indicata in cartografia con colore giallo;
- punti 3 per i richiedenti che risiedono nella zona indicata in cartografia con colore rosso;
- punti 1 per i richiedenti che risiedono nella zona indicata in cartografia con colore bianco/nero;
- punti 2 per i richiedenti che non sono proprietari di box auto pertinenti ai sensi della Legge 122, e/o garage;
- punti 0,50 per coloro i quali, nell'ambito dei propri nuclei familiari, sono titolari di più di una automobile.

È altresì concesso, prescindendo dal punteggio complessivo raggiunto, un diritto di prelazione a favore dei proprietari espropriandi per l'acquisto di massimo un posto auto. La richiesta dovrà pervenire, pena decadenza del beneficio, perentoriamente entro i termini di scadenza del bando stesso.

Inoltre i richiedenti dovranno disporre degli ulteriori requisiti (da autocertificare utilizzando il modello – dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28/09/00 n° 445 - , allegato al presente bando:

- essere in possesso di un'autovettura all'interno del nucleo familiare
- essere in possesso di regolare patente di guida in corso di validità
- non avere morosità o debiti nei confronti del Comune di Praiano.

Al fine di garantire una distribuzione ampia dei posti auto ogni nucleo familiare potrà presentare, durante la prima fase di selezione, una sola domanda di manifestazione d'interesse.

L'assegnazione avverrà sulla base di apposita graduatoria.

La verifica delle richieste, con la conseguente formazione della graduatoria, sarà effettuata da una apposita commissione, nominata dalla Giunta Municipale.

La commissione procederà alla verifica delle richieste pervenute e stilerà la graduatoria, sulla base dei requisiti e punteggi precedentemente elencati. L'assegnazione del posto auto sarà comunicata ai richiedenti mediante raccomandata A/R, i quali dovranno, a pena di decadenza, versare presso la Tesoreria Comunale, la cifra stabilita, secondo le modalità stabilite nel successivo articolo.

Nel caso ci fossero più domande a parità di punteggio, per l'assegnazione del posto auto si procederà con il sorteggio, il quale si svolgerà pubblicamente presso



Comune di Praiano Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi "ANTICA PLAGIANUM"

l'Aula Consiliare del Comune di Praiano, previa comunicazione con raccomandata A/R agli interessati del giorno e dell'ora del sorteggio.

La perdita di uno qualsiasi dei requisiti sopra elencati, prima della stipula del contratto di concessione, (ad esclusione di motivi per caso di morte, qualora gli eredi siano in possesso dei requisiti richiesti), provoca la immediata esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto, diretto o indiretto sul posto auto prenotato, per il quale il Comune di Praiano, procederà allo scorrimento della graduatoria. Qualora uno dei requisiti venga meno nel periodo tra la formazione della graduatoria e la stipula del contratto l'assegnatario sarà rimborsato di quanto versato fino al momento della perdita del posto auto, ad eccezione della quota versata all'atto della comunicazione ufficiale di assegnazione del posto auto.

In caso di morte del concessionario, qualora gli eredi non manifestino, entro il termine di 60 giorni, la volontà di proseguire nella concessione, questa si intende risolta e il posto auto rientrerà nelle disponibilità del Comune di Praiano.

E' consentito il subentro nel contratto di concessione esclusivamente agli eredi dell'assegnatario del posto auto, fermo restando in capo ai medesimi dei requisiti soggettivi sopra indicati.

Articolo 4 – costo del posto auto e modalità di pagamento

Il costo per ogni singolo posto auto è fissato in **€ 28.000,00**.

I pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente bancario del Comune di Praiano, Banca della Campania, c/c n° 000000220884 – ABI 05392 – CAB 76030, **IBAN: IT11U053927603000000 0220884** secondo le seguenti modalità:

- € 19.000,00, all'atto dell'ammissione dell'istanza di prenotazione del posto auto, la quale sarà comunicata dal Comune di Praiano direttamente al richiedente a mezzo raccomandata A/R;
- € 7.000,00 all'approvazione del terzo stato di avanzamento lavori
- € 2.000,00, unitamente alle spese contrattuali, alla firma del contratto di concessione del posto auto.

Il mancato versamento degli importi, nei modi e nei termini suindicati, comporterà automaticamente la rinuncia al diritto, l'eventuale scorrimento della graduatoria, e la trattenuta da parte del Comune di Praiano di tutte le somme fino ad allora versate.

Articolo 5 – Stipula del contratto

Il contratto di concessione del posto verrà stipulato ad avvenuta consegna del parcheggio da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, e dopo l'approvazione del certificato di collaudo dell'opera. Le spese contrattuali, nessuna esclusa, quantificate indicativamente in € 450,00 saranno a totale carico del concessionario.



Articolo 6 – Obblighi e divieti

Il concessionario è tenuto al rispetto delle norme in materia di circolazione, all'interno del parcheggio multipiano. Dovrà inoltre essere scrupolosamente osservata la segnaletica stradale.

E' fatto divieto al concessionario di qualsiasi di sub affittare o cedere il posto auto a terzi. L'utilizzo del posto auto dovrà essere limitato al nucleo familiare di cui il richiedente fa parte.

Articolo 7 – Suddivisione spese di manutenzione

- 1) Qualora vi siano da eseguire interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sulla struttura portante del parcheggio, sull'impianto elettrico, sui sistemi antincendio, smaltimento acque meteoriche, manutenzione delle scale pedonali di accesso, ecc... la spesa sarà a totale carico dell'Amministrazione Comunale.
- 2) Qualora vi siano da eseguire interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria quali rifacimento segnaletica di delimitazione posti auto o comunque lavori tesi a migliorare la qualità dell'accesso e della sosta nel posto auto la spesa sarà sostenuta nel modo seguente:

Spesa a carico del Comune	Spesa a carico di ogni concessionario del posto auto
50% della spesa complessiva	1/8 del 50% della spesa complessiva

Articolo 8 – Collaborazione tra l'Amministrazione Comunale ei concessionari

Al fine di stabilire una collaborazione proficua e continuativa tra l'Amministrazione Comunale ei concessionari, questi potranno nominare un rappresentante il quale si farà portavoce presso il Comune di eventuali problemi e/o disservizi, e di proposte per mantenere sempre alto lo standard qualitativo della struttura.

Gli interessati dovranno far pervenire (direttamente a mano o tramite posta raccomandata A/R) le domande di manifestazione d'interesse, con il relativo bando contenente il Regolamento per la formazione della graduatoria per la concessione di posti auto per la durata di anni 99, il modello – dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell' articolo 47 D.P.R. 28/09/00 n° 445 - , **debitamente firmati, entro e non oltre il 15.12.2012, in busta chiusa, indirizzata al Comune di Praiano, via Umberto I cap. 84010, con indicata sulla busta la seguente dicitura: <<Documentazione per l'ammissione alla graduatoria per la concessione di ulteriori n.4 posti auto per la durata di anni 99, che saranno realizzati all'interno del parcheggio sito alla Via Muriciello-Costantinopoli denominato "L'Accumulatore delle Emozioni">>.**



Comune di Praiano
Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"

La documentazione sopra indicata potrà essere ritirata direttamente presso gli uffici comunale il martedì dalle 9.00 alle 12.00 e giovedì, dalle 09.00 alle 12.00. Sarà inoltre attivo uno sportello informativo dove gli interessati potranno ottenere informazioni direttamente dagli incaricati del Comune. Tale servizio sarà attivo il martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ed il giovedì dalle 9.00 alle 12.00.
Letto, confermato e sottoscritto

IL RICHIEDENTE

.....

DATA.....



Comune di Praiano
Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO di NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a in _____ il _____ cittadino/a _____
residente in _____ via _____ n. _____ tel. _____
consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000), dichiara

- 1) Di non essere proprietario di box auto pertinenziali ai sensi della Legge 122, e/o garage.
- 2) Di risiedere nella zona indicata, sulla cartografia allegata al bando contenente il Regolamento per la formazione della graduatoria provvisoria per la concessione di posti auto per una durata di anni 99, di colore.....(*indicare per esteso il colore*)
- 3) Di essere in possesso nell'ambito del nucleo familiare di n°.....(*indicare il numero*) autovetture.
Modello.....targa
Modello.....targa
Modello.....targa
Modello.....targa
- 4) Di essere in possesso di patente di guida in corso di validità n.....,n.....n.....n.....
- 5) Di non avere morosità o debiti nei confronti del Comune di Praiano.

È informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 decreto legislativo n. 196/2003.

Data _____

_____ **Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)**

(firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidefacienti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ _____ Data _____ <p style="text-align: center;">Il dipendente addetto</p>	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo(*) _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____ Data _____ <p style="text-align: right;">FIRMA DEL DICHIARANTE</p> (*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.



Comune di Praiano
Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"

MODELLO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PRENOTAZIONE POSTI AUTO DA REALIZZARE PRESSO IL PARCHEGGIO SITO ALLA VIA MURICIELLO-COSTANTINOPOLI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "ACCUMULATORE DI EMOZIONI", DA CONCEDERE IN CONCESSIONE PER ANNI 99.

Il/La sottoscritto/a
Recapito telefonico
Nato/a a.....Provincia
Il/...../...../ e residente inProvincia.....
Alla Via.....n°.....
Codice fiscale.....
Documento di riconoscimento (carte d'identità)

Visto il bando per la formazione della graduatoria provvisoria per la concessione di ulteriori n.4 posti auto per la durata di anni 99, da realizzarsi presso il parcheggio sito alla Via Muriciello - Costantinopoli nell'ambito del Progetto denominato "Accumulatore di Emozioni";
Preso atto di quanto in esso contenuto;

Con la seguente comunicazione, da valere ad ogni effetto di legge,

Manifesta

- 1) Come in effetti manifesta, con la presente, l'interesse all'acquisto di un posto auto da ottenere in concessione per la durata di anni 99;
- 2) Di accettare le modalità e condizioni indicate nel bando per la formazione provvisoria della graduatoria per la concessione di ulteriori n.4 posti auto per la durata di anni 99, da realizzarsi presso il parcheggio sito alla Via Muriciello - Costantinopoli nell'ambito del Progetto denominato "Accumulatore di Emozioni";

Letto, confermato e sottoscritto

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Si allega:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento
- 2) Bando regolarmente controfirmato
- 3) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- 4) Stato di famiglia

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei suddetti dati personali, ai sensi della Legge n° 675/96, per le sole finalità relative all' acquisto dei box auto e posti auto.

Praiano _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE



Comune di Praiano
Provincia di Salerno



Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"

