



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE.

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esercizio e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Praiano. La consistenza attuale degli impianti è la seguente: Corpi illuminanti n. 1100 circa, di vario wattaggio, tipo e qualità. Sono alimentati da linee aeree (talvolta costituite da cavo nudo) o interrate, sorretti da pali candelabri, sostegni SCA (di origine ENEL) paline ornamentali, bracci a parete, sospensioni e proiettori per illuminazioni ornamentali luci a parete. Gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse. Essi sono protetti con dispositivi magnetotermici, differenziali contenuti in armadi nei quali sono alloggiati anche i misuratori ENEL. La ripartizione sul territorio comunale è riportata negli elaborati allegati al presente documento.

Art. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo del servizio di gestione e manutenzione ordinaria ammonta ad **€uro 97.550,00** di cui euro **€. 3.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi suddetti sono al netto d'IVA.

L'importo per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione ha valore onnicomprensivo, essendo esso strettamente correlato al numero dei punti luce in esercizio. Variazioni in più o in meno di questi, che si dovessero verificare nel corso dell'appalto, saranno computate, forfetariamente in € 20.00 cadauno.

Durante il corso dell'appalto si potrà verificare la necessità di operare variazioni di entità dei lavori di manutenzione in più o in meno.

L'impresa appaltatrice, fin d'ora a conoscenza di tale eventualità, si dichiara esplicitamente disposta ad accettare tali variazioni senza alcuna eccezione e senza che ciò possa costituire elemento di riserva per richiesta di maggiori compensi.

Art. 3 - CLASSIFICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Le prestazioni richieste si descrivono di seguito distinte per tipologia:

A) Esercizio degli impianti

Comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
- Regolazione e periodica lubrificazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine;
- Chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- Verifica periodica dei quadri suddetti e di tutti i componenti con particolare controllo delle serrature;
- Verifica periodica, minimo ogni due mesi, delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- Controllo periodico del fattore di potenza inteso ad assicurarsi che esso sia contenuto nei limiti imposti dall'ENEL;
- Verifiche elettriche CEI 64-7 IV ed parte c, CEI 64-7 II ed Mensili, con relativo rapporto e su richiesta dell'Ente;
- Denuncia ISPESL di primo impianto con relativa compilazione modelli ed inoltro;
- Assistenza alle visite degli Enti ispettivi.

B) Manutenzione ordinaria

- Sostituzione di tutte le lampade esaurite ed in via di esaurimento;
- Sostituzione di reattori, condensatori, accenditori, diffusori, morsettiere, rifasatori e portalampade;
- Sistemazione linee aeree con fascette, eliche, collari e tenditori;
- Sostituzione fusibili nei corpi illuminanti e nei quadri di comando;
- Isolamento dielettrico morsetti di giunzione in cassetta a mezzo paraffine o resine;
- Sostituzione bobina di comando teleruttore;
- Ripristino cablaggio quadro di comando;
- Serraggio;
- Pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei corpi illuminanti sia interna che esterna;
- Pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, della base dei pali da erbe infestanti, detriti;
- Disponibilità di un turno continuo di reperibilità, a mezzo telefono, di un incaricato dell'appaltatore finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto con consequenziali interventi atti ad assicurarne la funzionalità in modo particolare nelle situazioni che possono portare pregiudizio per la pubblica incolumità e comunque, rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo. Tale incaricato deve essere qualificato per il servizio.
- Tinteggiatura di pali con due mani di vernice e smalto da eseguire alla consegna dei lavori, su richiesta dell'Amministrazione;
- Fornitura di n. 10 pannelli di dimensioni 50 x 70 con relativo paletto di materiale uguale a quello usato per la segnaletica stradale con indicato il numero di telefono di reperibilità per la segnalazione dei guasti;
- Rifasatura ed ogni altra opera finalizzata ad ottenere un maggiore risparmio del consumo di energia elettrica impiegata per l'illuminazione pubblica. L'impresa nel termine di trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto di appalto procederà ad una verifica dell'impianto esistente, in merito al consumo di energia elettrica, le cui risultanze saranno presentate in forma di relazione tecnica all'UTC, unitamente al programma di interventi di razionalizzazione del consumo di energia elettrica.

C) Manutenzione straordinaria

- Sostituzione interruttori automatici e non, teleruttori;
- Sostituzione armadi;



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- Sostituzione o ripristino di pali perché marciti in fondazione;
- Sostituzione pali danneggiati;
- Sostituzione di tratti di linee a seguito di c.c. o per sovratensioni di origine atmosferica esovraccarico;
- Sostituzione di armature;
- Ripristino di linee e di dispersori orizzontali a seguito di scavi;
- Sostituzione diffusori sferici in policarbonato.

I lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere stimati in base al tariffario OO.PP. della Regione Campania vigente al momento dell'affidamento del servizio di cui al presente capitolato, e soggetti al ribasso offerto in sede di gara. Detti lavori verranno eseguiti con la procedura di cui all'art.176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Art. 4 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di trentasei mesi con decorrenza dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna.

L'impresa si obbliga ad accettare la consegna sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto, su richiesta dell'Amministrazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio a norma di legge.

La scadenza si intende automatica senza necessità di preavviso. La ditta aggiudicataria si impegna, ove necessario e formalmente richiesto dall'Amministrazione, a garantire alle medesime condizioni lo svolgimento del regolare servizio sino al successivo affidamento a terzi dello stesso.

Art. 5 – PAGAMENTI

Manutenzione ordinaria e gestione:

All'appaltatore sarà corrisposto un canone trimestrale determinato a seguito del ribasso d'asta operato dalla ditta aggiudicataria, corrispondente ad 3/36 dell'importo contrattuale, dietro presentazione di regolare fattura e di certificazione di avvenuto servizio da parte del R.U.P.;

Manutenzione straordinaria:

Il pagamento per interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art. 3 verrà effettuato dopo l'ultimazione di ogni singolo lavoro, preventivamente approvato dal R.U.P., previa presentazione di fattura e previo rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte dell'U.T.C..

L'importo delle opere viene computato sulla base dei prezzi riportati nel tariffario regionale vigente al momento dell'affidamento del servizio o da prezzi rilevati da indagini di mercato, nel solo caso si tratti di tipologie non presenti nel prezzario regionale di riferimento, decurtati del ribasso offerto in seduta di gara.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



Art. 6 - INVARIABILITA' E REVISIONE DEL CANONE

Il prezzo offerto ed accettato dall'Amministrazione si intende comprensivo e compensativo di tutti gli oneri di cui al presente Capitolato.

La Ditta Appaltatrice non avrà, quindi, diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi, indennizzi speciale od altro.

Si esclude la facoltà di procedere alla revisione prezzi.

Art. 7 - CONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti.

Eventuali interventi migliorativi con particolare riguardo all'inquinamento luminoso e risparmio energetico, segnalati dall'appaltatore e riconosciuti validi dall'Amministrazione dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati con determinazione del Responsabile dell'ufficio.

Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria.

All'atto della consegna e prima dell'inizio del servizio, l'appaltatore, assistito dal tecnico responsabile, redigerà un verbale di consegna degli impianti.

L'appaltatore, con ogni spesa a suo carico, provvederà anche a redigere una planimetria (in formato dwg) degli impianti, in adeguata scala, e ad aggiornarla per ogni e qualsiasi variazione intervenisse nel corso dell'appalto.

Sulla planimetria dovranno essere indicati i tratti unitari, la qualità ed il tipo degli impianti, il tipo ed il numero dei punti luce installati ed in esercizio – wattaggio – nonché le ubicazioni delle centraline di comando di protezione con i loro contenuti.

L'appaltatore si impegna ad assumere, alle condizioni tutte del contratto di appalto, l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnanti solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione. La ditta appaltatrice all'atto della consegna dovrà, altresì presentare il piano di sicurezza previsto dal DLGS 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 - MODALITA' DI ESECUZIONE

L'impresa appaltatrice, a fronte del corrispettivo di cui al precedente art. 2 si impegna ad effettuare le seguenti prestazioni:

a) Manutenzioni delle linee e dei sostegni - Tali parti di impianto saranno mantenute dall'impresa in normale stato di efficienza. L'impresa provvederà alla verniciatura dei sostegni da eseguirsi immediatamente dopo la consegna dei lavori, e successivamente con cadenza annuale nei mesi antecedenti la stagione estiva.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



L'impresa provvederà, altresì a tenere regolati i rami e le fronde degli alberi dei viali e delle aree pubbliche, in modo che, in qualsiasi condizione metereologica, siano esclusi contatti tra questi e le linee elettriche.

b) Manutenzione degli apparecchi illuminanti – l'impresa manterrà in normali condizioni e funzionamento gli apparecchi illuminanti provvedendo alla loro manutenzione ed in particolare alla pulizia delle armature, dei riflettori, delle gonnelle, nonché al ricambio di accessori, (reattori, condensatori etc.) di portalampada, degli attacchi degli organi di protezione e dei cavetti delle morsettiere da eseguirsi almeno una volta l'anno.

c) Accensione e spegnimento delle lampade - le lampade dovranno accendersi mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnersi mezz'ora prima dell'alba. Orari di accensione e spegnimento diversi da quanto sopra indicato, saranno possibili per specifiche e limitate esigenze, previa comunicazione scritta con almeno 24 ore di anticipo da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'appaltatore dovrà quindi avere particolare cura per garantire l'efficienza e la perfetta regolazione della apparecchiature di cui all'art. 3.

L'accensione delle lampade al di fuori di detti orari, sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse.

Per ogni inadempienza accertata da personale di questa amministrazione sarà applicata una penale di € 100,00, nel caso di mancata verniciatura si applicherà la penale di € 50,00 per ogni palo non verniciato. Per reiterate violazioni della presente disposizione si procederà alla rescissione del contratto nei modi di legge, palesandosi un comportamento doloso.

d) Ricambio lampade - L'impresa provvederà alla sostituzione delle lampade fulminate o esaurite e dei relativi accessori (reattori, accenditori e rifasatori etc) intendendosi per lampade esaurite quelle per le quali il flusso luminoso risulta inferiore al 70 % del valore iniziale o di produzione. Tale ricambio potrà avvenire di propria iniziativa o su segnalazione scritta del Comune con interventi che verranno effettuati a giorni alterni, con esclusione dei giorni festivi.

Prima dell'intervento la Ditta dovrà recarsi presso il comando dei VV.UU. per ritirare la nota dei lavori da eseguire, durante la sostituzione e senza preavviso, il Comune avrà facoltà di controllare, attraverso il personale dell'UTC preposto al servizio, la qualità e la quantità dei materiali installati e la sua effettiva necessità di sostituzione. Onde evitare inconvenienti e riserve, si prescrive che, ancora prima della sostituzione di una lampada, caratterizzata da diminuito flusso luminoso oltre la percentuale del 70%, l'impresa comunichi all'Ente il giorno in cui avverrà tale sostituzione.

e) Tempi tecnici di intervento – per quanto concerne i termini di inizio dei lavori, si definiscono le seguenti tipologie:

- **Lavori immediati:** vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio non oltre due ore dalla comunicazione, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno;



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- **lavori urgenti:** sono quelli che vengono segnalati col rapporto giornaliero, devono essere iniziati entro le 24 ore successive alla comunicazione;
- **lavoro programmato:** trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità assegnata, l'appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve trasmettere il proprio programma operativo all'U.T.C. per i controlli del caso.

Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in tal caso, comunque, deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

f) Verifica dell'impianto — L'impresa provvederà, mensilmente, alla verifica delle linee elettriche aeree o interrate, sia di alimentazione principale che secondaria (energizzazione del corpo illuminante) nonché al controllo delle cassette di derivazione e del complesso delle apparecchiature costituenti il corpo illuminante, con l'obbligo di effettuare l'intervento normale riparazione o di sostituzione di ganci, collari, morsetti, fascette, portafusibili e materiale di consumo, in tempi rapidissimi. Annualmente provvederà, inoltre, alla verifica dell'impianto richiedendo, a proprie cura e spese, il controllo da parte dei tecnici dell'ASL, territorialmente di competenza e trasmetterà il certificato di collaudo al Comune.

Art. 9 — CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;
- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- di aver preso conoscenza e di tener conto nella formulazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni che sono a carico della ditta appaltatrice.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferisce a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

Art. 10 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora poste in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato alla esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 11 — ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggiore frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'U.T.C.

I materiali da installare devono essere di dimensioni unificate secondo le tabelle ENEL e devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale.

Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezza, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione; in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Appaltante.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI, CNR, CEI e oltre queste indicazioni specifiche, si rinvia alle norme contenute nelle "ISTRUZIONI ENEL-FEDERELETTTRICA 1990" (guida per l'esecuzione degli impianti di pubblica illuminazione) all. C — e nel decreto del Ministero LL.PP. 21/03/1988, nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integralmente del presente capitolato.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dal RUP sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



forniture in genere. L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dal RUP. Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni ed adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione del RUP che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza ed a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

Le forniture non accettate, ad insindacabile giudizio del RUP, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltatore si riserva di avanzare in sede di collaudo.

Art. 12 – COLLAUDO

Il collaudo riguarderà i lavori e gli stessi materiali utilizzati; sarà eseguito in conformità alle leggi vigenti ed in particolare:

CEI—64-8 IV Ed.

CEI-64-7 II Ed.

D.P.R.27/03/1955 n. 547

Legge 01/03/1968 n. 186

Legge 18/10/1977 n. 791

Per i servizi di manutenzione ordinaria sarà eseguito un collaudo dell'impianto alla fine del periodo di gestione.

L'impianto dovrà risultare perfettamente efficiente e sicuro al fine di non incorrere nelle penalità previste dal Capitolato oltre a quelle di legge.

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria entro cinque giorni dall'ultimazione, si dovrà procedere ad accertare la regolare esecuzione.

A compimento delle operazioni verrà emesso un certificato di regolare esecuzione.

Fino alla data di approvazione del certificato restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione. Per tutti gli effetti di legge con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione ha luogo l'accettazione delle opere da parte dell'Appaltante.

Art. 13 — PENALI

Per ogni inadempienza a quanto disposto dal presente Capitolato riscontrata dall'Amministrazione e dagli organi legittimamente preposti al controllo degli impianti, la ditta incorrerà in una penale di **euro 100,00** indipendentemente da eventuali sanzioni amministrative e/o nella risoluzione del contratto che



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



il Comune potrà disporre con deliberazione in caso di recidiva o in relazione alla gravità dell'inadempimento.

Ritardi ed anticipazioni nell'accensione e spegnimento dei corpi illuminanti (art. 8 lett. e) comportano per la ditta appaltatrice, una penalità di **euro 50,00**.

Per ogni ritardo di intervento di riparazione (art. 8 lett.e) la ditta appaltatrice sarà penalizzata di **euro 50,00** per ogni giorno di ritardo.

Le penali verranno applicate mediante ritenuta sulla rata del canone di appalto. Il fallimento della ditta appaltatrice comporterà la risoluzione del contratto senza che l'appaltatore abbia il diritto a pretendere risarcimento di danni o indennizzi di sorta con incameramento della cauzione.

Art. 14 - VALUTAZIONE DEI LAVORI CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Art. 15 - PERSONALE — OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con il RUP.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta completa di numeri di telefono e la localizzazione dell'ufficio;
- il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico;

I nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa, l'elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Ufficio Tecnico.

Art. 16 — ONERI ED OBBLIGHI

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- il rispetto del piano di sicurezza redatto dalla stessa ditta appaltatrice ai sensi della L. 55/90 e s.m.i.;
- L'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e veicoli;
- La pulizia del cantiere;
- Il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- La fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori ed allo approntamento del cantiere;
- Il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;

A tal proposito la ditta, a garanzia dei danni a persone o cose, derivanti direttamente o indirettamente dall'impianto, dovrà fornire a corredo del contratto, polizza assicurazione con massimale unico non inferiore di euro € 1.000.000,00

La polizza dovrà essere depositata presso il Comune e menzionata nel contratto.

La ditta appaltatrice si obbliga a tenere rilevato il Comune ed i suoi funzionari da qualsiasi azione o molestia di terzi, che abbia per causa il funzionamento dell'impianto.

La ditta appaltatrice, alla consegna degli impianti dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza e\o il Piano di Sicurezza Sostitutivo ai sensi dell'art. 31, comma 1-bis, lettere b) e c) e successive modifiche ed integrazioni.

In ogni caso la Ditta Appaltatrice è responsabile in pieno delle irregolarità connesse in proposito, sollevando l'Amministrazione appaltante da tutte le conseguenze civili e penali derivanti da inadempienze.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



Art. 17— SUBAPPALTO

E' previsto il subappalto descrivendo le parti del contratto che intende subappaltare, di valore comunque non superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto, I.V.A. esclusa (*Al subappalto si applica la disciplina dell'art. 118 del D.lgs 163/06 e s.m.i.; beneficiario dei pagamenti sarà direttamente ed esclusivamente l'appaltatore*);

Non sono considerati subappalti le commesse date dall'impresa per la fornitura dei materiali.

Art. 18 — VIGILANZA E CONTROLLO

La Polizia Municipale e l'U.T.C. effettueranno il controllo sull'esatto adempimento degli obblighi assunti col presente appalto.

In caso di inadempienza saranno applicate le penalità previste dal precedente art. 13;

Art. 19 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario.

Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.

Al fine di garantire il buon andamento dell'esecuzione del contratto, il presente capitolato, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", individua, quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, la clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo, sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti.

L'amministrazione aggiudicatrice e il soggetto aggiudicatario si impegnano ad inserire nel contratto la suddetta clausola.

Art. 20 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quella per la sua registrazione.

Sono, altresì, a carico della ditta appaltatrice il risarcimento degli eventuali danni arrecati a persone, animali e cose nell'effettuare le operazioni inerenti il servizio appaltato.

Art. 21- ESECUZIONE D'UFFICIO — RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Salvo i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla legge, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile e dalle altre disposizioni legislative e normative regolanti la materia oggetto dell'appalto nonché al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) Sospensione dell'attività disposta per qualsiasi motivo da parte degli organi competenti per Legge;
- b) Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse venire a conoscenza di elementi di cui alle leggi nn. 643/82, 55/90, 203/91, 47/94, e 490/94 ovvero allorché l'impresa appaltatrice dovesse incorrere nelle misure antimafia;



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



c) Quando l'appaltatore rifiuta di procedere alla sostituzione dei materiali ritenuti non idonei dall'Ente appaltante oppure rifiuta di procedere alle modifiche, aggiunte o diminuzioni come da disposizioni impartite dal personale dell'U.T.C preposto al servizio;

d) Quando l'impresa compia due delle seguenti infrazioni, comunque distribuite nel periodo contrattuale:

- Mancato intervento per quanto attiene il punto e) del precedente art. 8.

- Mancato intervento nel luogo indicato relativamente ai punti a) b) e c) del precedente art. 8

e) inadempienza di cui al punto f) del precedente art. 8

f) Contravvenzione di cui al precedente art. 17.

Art.22- ELEZIONE DOMICILIO

La ditta appaltatrice avrà l'obbligo di stabilire il suo domicilio nel Comune di Praiano o alternativamente nel raggio massimo di 20 Km dalla sede del Comune, ove gli saranno notificati gli atti o gli ordini di servizio inerenti all'appalto.

In caso di assenza dell'appaltatore o del Suo rappresentante dal domicilio eletto, gli atti e gli ordini saranno affissi all'Albo Pretorio del Comune e ritenuti, ad ogni effetto di legge, come notificati all'interessato.

Art. 23—OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori.

Art. 24 – NORME FINALI E TRANSITORIE

Per quanto non previsto e/o contemplato nel presente Capitolato, si fa richiamo e riferimento alla normativa vigente in materia nonché alle norme del Codice Civile.

Praiano (SA), 28.09.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Salvatore Napolitano