



Prot.0007792

**SETTORE AMMINISTRATIVO
SERVIZIO SPORT E SPETTACOLO**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA
PALESTRA POLIFUNZIONALE “G. SCIREA “ AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE.**

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 06/10/2011 con la quale veniva disposto l’affidamento in concessione della Palestra Polifunzionale “G. Scirea” ;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
rende noto**

che il giorno 26/10/2011 alle ore 12,00 presso la sede comunale avrà luogo la procedura di gara per per l’affidamento in concessione della Palestra Polifunzionale “G. Scirea” sita in Praiano alla Via Umberto I° n.12, prezzo a base d’asta € 7.500,00 al netto di IVA per anno.

L’appalto ha per oggetto l’affidamento in concessione della palestra polifunzionale “G. SCIREA” per la durata di anni tre a partire dalla data di stipula della convenzione.

Possono partecipare alla gara tutte le associazioni o enti di promozione sportiva in possesso del riconoscimento del CONI ai sensi del D. Lgs. 23/7/99 n. 242 o affiliazione a Enti o Federazioni riconosciute.

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, costituiti da Associazioni singole o riunite, ovvero da Associazioni che espressamente dichiarino la volontà di riunirsi costituendo un apposito comitato di gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato secondo legislazione vigente.

In caso di raggruppamento di associazioni i requisiti di cui sopra possono essere detenuti anche da una sola delle partecipanti al raggruppamento stesso.

E’ vietato il subappalto e la concessione del servizio.

La scelta del contraente avverrà attraverso procedura aperta (art.55 del d.lgs n.163/2006 e s.m.i.), con pubblicazione del bando all’albo pretorio dell’ente e sul sito : www.comune.praiano.sa.it ; il criterio di aggiudicazione sarà l’offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la valutazione dei parametri nel seguito specificati, ai sensi di quanto previsto dall’art.83 del d. lgs n.163/2006 e s.m.i.

Per poter partecipare all’asta pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire all’ufficio protocollo del comune di Praiano entro le ore 12.00 del 25/10/2011 un plico, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, a pena esclusione e recante all’esterno l’indicazione del mittente e la scritta : “offerta di gara per l’affidamento del servizio gestione palestra comunale”.



COMUNE DI PRAIANO

Antica Plagianum

Il plico deve contenere n. 02 buste entrambe sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

1. busta n. 1 - documentazione amministrativa
2. busta n. 2 - offerta tecnica qualitativa e offerta economica

Il concorrente dovrà inserire **nella busta n.1** “documentazione amministrativa” :

a) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione con la quale il legale rappresentante attesti quanto segue:

- 1)- di possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs.vo n. 163/2006 per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi;
- 2)- nominativo e generalità della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società o associazione, enti, raggruppamento di associazioni, etc.;
- 3)- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 4)- di essersi recata sul posto ove deve eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza degli spazi, dei locali, delle attrezzature, dei materiali e delle circostanze specifiche e generali che possono influire sulla prestazione e sulla determinazione dell'offerta;
- 5)- di aver preso integrale e piena conoscenza del contenuto del disciplinare e del bando per la concessione in uso della palestra comunale;
- 6)- di accettare tutte le condizioni previste per la concessione in uso della palestra dal disciplinare e dal bando di gara ;
- 7)- di disporre di operatori idonei e qualificati necessari per la gestione della palestra;
- 8)- di impegnarsi a comunicare all'atto della sottoscrizione della convenzione il nominativo del responsabile dell'organizzazione della palestra;
- 9)- di impegnarsi a sottoscrivere la convenzione entro 10 giorni dalla richiesta dell'amministrazione.

alla dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità: più fogli contenenti un'unica dichiarazione devono essere collegati tra loro mediante firma del dichiarante.

i requisiti indicati ai punti 1, 2 e 3 dovranno debitamente documentarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto.

b) Copia atto costitutivo e statuto.

c) Copia del disciplinare di gara debitamente firmato dal legale rappresentante.

Il concorrente dovrà inserire **nella busta n. 2** “offerta tecnica qualitativa ed offerta economica” la seguente documentazione:

- a) scheda offerta qualitativa contenente i dati per l'attribuzione dei punteggi riportati all'art.12 punto a) del disciplinare di gara.
- b) Scheda offerta economica contenente il progetto di gestione ed il canone annuo offerto riportati all'art. 12 - punto b) del disciplinare di gara.



L'offerta presentata dai partecipanti alla gara è per essi vincolante per un periodo di sessanta giorni dalla data di espletamento della gara stessa. qualora in detto termine non venga stipulata la convenzione, per fatti imputabili all'amministrazione comunale, la concorrente potrà ritenersi svincolata dall'offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse le offerte condizionate a quelle espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con qualsiasi mezzo al protocollo comunale entro le ore 12.00 del giorno 25/10/2011 o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente controfirmata sui lembi di chiusura recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'aggiudicataria sarà invitata a produrre la documentazione di rito.

Il bando di gara ed il disciplinare d'uso della palestra potrà essere ritirato presso l'ufficio sport del comune di Praiano tutti i giorni, tranne il sabato, in orario di ufficio.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida ritenuta congrua.

Procedure e criteri di aggiudicazione:

La gara verrà aggiudicata a favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione ottenendo il punteggio complessivo più elevato:

OFFERTA TECNICA QUALITATIVA : punti 70

- 1)- dichiarazione sottoscritta dal richiedente relativa all'elenco dello staff tecnico-gestionale dell'associazione (allenatori - istruttori e operatori utilizzati) coinvolti nell'esercizio dell'attività che verranno effettuate nella struttura - max punti 30
- | | | |
|------------------|---|------------|
| fino a 2 addetti | - | punti 10 |
| da 3 a 5 | “ | - punti 20 |
| da 6 a 8 | “ | - punti 30 |



COMUNE DI PRAIANO

Antica Praegianum

- 2)- esperienza maturata dai componenti l'associazione nella gestione di strutture analoghe - max punti 20
nel territorio di Praiano - punti 15
in altri comuni - punti 5
- 3)- attività formativa gratuita a favore dei diversamente abili residenti nel territorio del comune di Praiano - max punti 20
fino a 2 iscritti punti 5
da 3 a 5 punti 10
oltre 5 iscritti punti 20

OFFERTA ECONOMICA : punti 30

- progetto di gestione dell'impianto da cui risultano le modalità di gestione ed eventuali elementi innovativi, capacità di coinvolgimento del territorio, iniziative volte all'aggregazione dei giovani - max punti 10
- canone a base di gara € 7500,00 al netto di IVA (non soggetto a ribasso) - max punti 20.

Al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base di gara, riferito ad UN ANNO di gestione saranno attribuiti 20 punti.

Alle altre offerte sarà attribuito il punteggio ottenuto applicando la seguente formula:

$Punteggio (P2) = 20 \times \text{prezzo offerto} / \text{prezzo più alto}$

risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta qualitativa e a quella economica

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara.

Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di attribuzione dei punteggi, due o più offerenti risultassero a pari punti in testa alla classifica, l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente con più lunga esperienza di gestione di strutture sportive. Il concorrente dovrà tenere presente:

- Che mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione della stessa offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.
- Che le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- Che l'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nelle cariche sociali.
- Che l'aggiudicatario sarà tenuto a versare in tre rate quadrimestrali di eguale importo all'Amministrazione Comunale il canone di concessione annuo offerto in sede di gara.
- Che i dati raccolti saranno trattati solo al fine di procedere all'espletamento della gara, nella piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza (D. Lgs.196/2003).

Si raccomanda la scrupolosa osservanza delle formalità di presentazione delle offerte, quali sono descritte nel presente bando (**RISPETTO** del giorno di arrivo, **CHIUSURA delle buste contenente la documentazione (busta 1) e le offerte tecnico qualitativa ed economica (busta 2)** entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Dette buste andranno riposte nel plico grande anch'esso chiuso e sigillato con ceralacca, firmato sui lembi di chiusura e con su la scritta: " **offerta per la gara di**



COMUNE DI PRAIANO

Antica Plagianum

gestione della palestra comunale”, con avvertenza che saranno **ESCLUSE** dalla gara le offerte non regolari.

Il presente Bando è pubblicato all’ Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet www.comune.praiano.sa.it .

PRAIANO lì 10/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Servizio Sport e Spettacolo
Concetta D’Urso

ALLEGATI:

All. “A” Documentazione richiesta

All. “B” Disciplinare di gara