



BANDO DI CONCORSO
LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 – ART. 11

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2011

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2011 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE -Le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Giunta Regionale nelle more del perfezionamento del D.M. di trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) FASCIA "B".

Resta inteso che nel caso di mancato finanziamento da parte della Regione non si darà seguito al presente bando.

2. REQUISITI- Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

a) avere, con riferimento all'anno 2011 e alla data del presente Bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

b) essere titolare per l'anno 2011, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

c) avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili) - Valore ISE 2011 (redditi anno 2010), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"(a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili) - Valore ISE 2011 (redditi anno 2010) non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

d) non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;

e) ai sensi dell'art.41 del d. Lgs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/1998, così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) e che risiedono da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.n. 133/2008);

f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO-Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di euro 2.000,00.

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

A. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

B. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

C. Nel caso di insufficienza dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalla lettera D) punto 3) dell'allegato B delle "Linee Guida" per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 Legge 431/98" approvate con DGR n. 231/08, la ripartizione verrà effettuata in maniera proporzionale ai contributi che si sarebbero dovuti assegnare in base alla graduatoria provvisoria.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE -La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento, tenendo conto che alla Fascia "A" sarà destinato il 70% del contributo ed alla fascia "B" il 30% del contributo.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili,

f. numero dei componenti il nucleo familiare - permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE -Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere presentate direttamente all'ufficio protocollo o spedite,insieme alla documentazione a mezzo di racc.AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

E' possibile ritirare la modulistica presso:- l'ufficio politiche sociali del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 .

6. DOCUMENTAZIONE -Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

- dichiarazione ISE e ISEE riferita ai redditi anno 2010 o apposita autocertificazione;

i concorrenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte del sostentamento del proprio nucleo familiare;

- I concorrenti che intendono ottenere la priorità di cui al **punto 4, lettera a)** del presente bando devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;

- I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al **punto 4, lettera e)** del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;

- I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore a due anni o certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Campania .

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. 445/2000, del D. Lgs. N. 109/98 e s.m. i. come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari sarà effettuata, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.