



Prot. n. 5116 del 23.06.2010

**AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE  
FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO PER LA  
DEFINIZIONE  
DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO.**

**SI RENDE NOTO**

che in attuazione della delibera della Giunta Comunale n. 134 del 10.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, e, per analogia, a norma dell'art. 91, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006, questa Amministrazione comunale intende procedere alla selezione di n. 2 professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto, ingegnere o geometra ai quali affidare l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m. e i. - legge 724/94 - legge 326/2003.

1. **Ente appaltante:** Comune di Praiano – Via Umberto I – 84010 Praiano – tel. 089 8131919 – fax 089 8131912.

2. **Oggetto:** Servizio per l'espletamento dell'istruttoria finalizzata alla definizione di circa 600 pratiche di Condono Edilizio giacenti presso l'Ufficio Edilizia Privata. Le prestazioni attengono alle fasi relative al procedimento istruttorio e, in particolare:

- a)** Relazione istruttoria tecnico - amministrativa preliminare, completa del controllo delle oblazioni versate all'erario, e del controllo degli oneri concessori versati alla tesoreria comunale;
- b)** redazione delle richieste di integrazione in caso di eventuale incompletezza dei documenti presentati o dei versamenti relativi agli oneri e oblazione;
- c)** Ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, laddove se ne ravvisi l'esigenza;
- d)** Verifica delle integrazioni, in modo da consentire il rapido e esauriente esame della stessa, evitando nuovi rinvii e/o richieste di integrazioni;
- e)** partecipazione alle sedute della Commissione Edilizia Comunale integrata nell'esercizio delle funzioni sub delegate, laddove la commissione lo richieda;
- f)** redazione dei necessari atti amministrativi, propedeutici alla trasmissione delle pratiche alla Soprintendenza per l'esercizio del potere di competenza;
- i)** Istruttoria finale, determinazione definitiva oblazione, oneri di concessione, indennità risarcitoria ex art. 15 L. 1497/39 e diritti di segreteria, eventuale avvio delle procedure coattive di riscossione degli oneri di concessione;
- j)** Relazione istruttoria finale, che ripercorre tutte le fasi del procedimento, completa del confronto tra le opere di cui si richiede sanatoria e le varie norme vigenti, da cui consegue proposta motivata di rilascio o di diniego del PdC in sanatoria;



## COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

3. **Luogo di esecuzione:** Comune di Praiano - Ufficio Urbanistica – Via Umberto I - Praiano (SA).

4. **Requisiti professionali:** Liberi professionisti singoli (architetti, ingegneri, geometri iscritti ai rispettivi albi professionali di appartenenza).

E' esclusa la partecipazione a professionisti associati o temporaneamente raggruppati, in quanto l'oggetto dell'incarico professionale de quo non necessita di una pluralità di competenze tecniche professionali in capo a soggetti diversi.

5. **Riferimenti alle disposizioni legislative, regolamentari:** art. 32 L. n. 326 del 24.11.2003 e L. n. 191 del 30.07.2004, L. n.47/85, L. n.724/94; L.R. n. 10/2004, L.R. n. 16/2004, strumentazione urbanistica e regolamenti comunali, Piano Urbanistico Territoriale – L.R. n. 35/1987, altre disposizioni di legge in materia.

6. **Durata del contratto:** 1 anno (uno) a far data dalla firma del disciplinare d'incarico. Le parti potranno reciprocamente esercitare la facoltà discrezionale di recedere dal *contratto* dando un preavviso di 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio potrà in particolare esercitare tale facoltà nel caso di mancata ottemperanza degli obiettivi di seguito stabiliti.

### 7. **Modalità di liquidazione:**

- € 100,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 300,00;

- € 250,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 516,00;

- € 350,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 700,00;

- € 400,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 1000,00;

Il corrispettivo per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio sarà suddiviso in tre parti ed erogato secondo le seguenti modalità:

- 60 % compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, al termine dell'attività istruttoria, la quale dovrà contenere articolata relazione circa l'ammissibilità dell'istanza di condono, correlata dalla documentazione integrativa richiesta, ove e se dovuta;
- 20 % compresi cassa previdenziale e assistenziale, all'emissione della determina definitiva dell'oblazione e degli eventuali oneri concessori, comprensiva delle eventuali ulteriori richieste di integrazione documentale;
- una percentuale pari al 20% del saldo degni oneri di istruttoria, compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, da liquidarsi all'emissione di rilascio o diniego del PDC in sanatoria.



## COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

La liquidazione avverrà a seguito di presentazione di fattura e dell'adozione di apposita determina da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica.

### 8. **Principali modalità di svolgimento dell'incarico e obiettivi da raggiungere:**

- il professionista incaricato dovrà assicurare la presenza presso il Comune di Praiano - Ufficio Urbanistica per almeno 2 (due) gg. settimanali e comunque per non meno di 15 (quindici) ore settimanali, da concordare con il Responsabile del Servizio compatibilmente con gli orari d'ufficio; Il professionista incaricato invierà al Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica una relazione relativa alle attività svolte con cadenza bimestrale.

**9. Termine ultimo per il ricevimento delle candidature:** Le domande di partecipazione alla selezione dovranno pervenire al **Comune di Praiano – Ufficio Protocollo – Via Umberto I - 84010 Praiano (SA)**, inderogabilmente entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **20 luglio 2010**.

**10. Modalità di partecipazione:** Per poter partecipare alla selezione, i professionisti interessati devono far pervenire, all'indirizzo indicato al precedente punto un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione della ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "DOMANDA RELATIVA AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO", contenente i seguenti documenti e dichiarazioni:

**a)** richiesta di partecipazione alla selezione per il conferimento dell'incarico professionale di cui al presente avviso con allegato curriculum professionale debitamente firmato, contenente l'elenco dei principali servizi analoghi prestati con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, nonché il numero delle pratiche di condono edilizio definite nel corso del servizio prestato presso ciascun ufficio condono di un Ente pubblico e/o nel corso dell'attività privata. Il curriculum dovrà essere redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

**b)** dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità, firmata, da cui si evince di:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;

- di non avere in corso o di rinunciare a pratiche di condono edilizio sul territorio del Comune di Praiano, in caso di affidamento dell'incarico;

- di essersi recato presso il Comune dove si svolgerà il servizio e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono influire nel regolare svolgimento della prestazione dei servizi per la durata prevista e di aver giudicato l'espletamento dell'incarico, nel complesso, remunerativo.



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

La domanda e la documentazione, come sopra composta, in carta semplice e sottoscritta dal professionista

deve pervenire al protocollo generale del Comune di Praiano, a pena di esclusione dalla selezione, entro il termine perentorio indicato nel precedente punto 8). Le domande potranno essere spedite a mezzo servizio posta raccomandata oppure consegnate a mano.

Non sono ammesse domande nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

**11. Modalità di affidamento:** L'incarico verrà conferito, secondo quanto disposto dall'art. 91, comma 2, D. Lgs. 163/06, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. - Urbanistica.

La scelta dei soggetti cui conferire gli incarichi sarà effettuata nel rispetto dei seguenti obblighi e principi:

**a)** divieto di operare discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea (principio della non discriminazione);

**b)** la scelta del contraente avverrà nel rispetto dei criteri di selezione e valutazione indicati nel presente avviso (parità di trattamento);

**c)** obbligo di considerare condizione essenziale il possesso di adeguata esperienza, professionalità e organizzazione rispetto all'attività del condono;

**d)** obbligo di pubblicare l'avviso in argomento mediante affissione all'Albo pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune per almeno 15 giorni consecutivi, oltre ad ulteriori forme di pubblicità: trasmissione dell'avviso agli ordini professionali provinciali e regionali degli architetti, ingegneri e geometri, - trasmissione dell'avviso al sito "europaconcorsi" (principio della trasparenza);

**e)** divieto di conferire l'incarico al professionista che ha in corso pratiche di condono edilizio sul territorio di Praiano e che non ha presentato dichiarazione di rinuncia.

Ai professionisti incaricati sarà richiesta certificazione rilasciata dal Comune attestante:

- il numero delle pratiche definite nel corso del servizio eventualmente prestato presso il medesimo Comune in qualità di tecnico istruttore;

- il numero delle pratiche definite presentate presso il Comune su incarico e per conto di privati;

**12. Criteri di valutazione:** tenuto conto che si tratta di incarico professionale per il quale è applicabile per analogia l'art. 91, comma 2, D. Lgs. 163/06, al fine di assicurare il rispetto generale dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nell'affidamento dell'incarico in parola, ma anche per non appesantire e ritardare ingiustificatamente il procedimento amministrativo da seguire per l'affidamento dell'incarico de quo, l'incarico sarà conferito nel rispetto dei principi di cui sopra nonché della verifica dell'esperienza



## COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare, tenuto conto in linea di massima dei seguenti elementi di valutazione:

- titolo di studio e successiva abilitazione: si assegneranno n. 2 punti a coloro che sono in possesso della laurea in ingegneria o architettura con relativa abilitazione, n. 1 punto a coloro che sono in possesso del diploma di geometra o di perito industriale edile con relativa abilitazione. Tali punteggi non sono tra loro cumulabili;
- ulteriori titoli o attestati: si assegneranno n. 0,2 punti per ogni attestato o titolo inerente l'oggetto dell'incarico; il punteggio massimo attribuibile sarà di n. 1 punto;
- esperienza nel campo specifico in settore pubblico: si assegneranno n. 0,5 punti per ogni pratica di condono edilizio definita nel corso del servizio prestato presso ciascun ufficio condono di un ente pubblico;
- colloquio con il Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica relativo alle materie oggetto dell'incarico, di cui verrà redatto apposito verbale: si assegneranno da n. 1 a n. 10 punti.

### 13. Criteri applicativi:

- a)** Saranno elementi di esclusione dalla valutazione la mancanza dei documenti previsti all'art. 9 del presente Avviso;
- b)** I punteggi saranno determinati in base agli elementi desumibili esclusivamente dai curricula e dalle dichiarazioni pervenute, non ritenendo ammissibile alcuna integrazione;
- c)** I candidati verranno selezionati in base ai principi e ai criteri sopra indicati, formando una graduatoria. Inoltre in caso di parità di punteggio, si procederà ad estrazione a sorte per stabilire l'ordine di graduatoria.

**14. Ulteriori disposizioni:** Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante che si riserva la facoltà di emettere nuovi avvisi ad integrazione oppure di non dar corso al presente avviso senza che ciò dia diritto a pretese o a rivendicazioni di ogni sorta.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per casi di dispersioni di comunicazioni dovuti ad inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del richiedente o mancata oppure tardiva comunicazione, né per eventuali disguidi postali o telegrafici comunque imputabili a terzi.

La sottoscrizione del contratto è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano delle consulenze.

**15. Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento:** Tutta la documentazione inerente il presente avviso, le delucidazioni e i chiarimenti necessari possono essere richiesti dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle istanze, all'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. - Urbanistica, del Comune di Praiano sito a Via Umberto I – tel. 0898131919.



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

Non saranno evase richieste di invio copie tramite posta o fax di nessuna della documentazione inerente il presente avviso, che in ogni caso è consultabile dal sito web istituzionale.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa richiamo alle norme legislative e regolamentari in materia.

Responsabile del procedimento è l'arch. Salvatore Napolitano – tel. 089 8131919.

I dati personali sono trattati ai sensi della L. n. 675 del 31/12/1996, del D. Lgs. 196/2003 e s. m. e i.

Praiano 23 giugno 2010

**Il Responsabile del Servizio  
LL.PP. – Urbanistica  
Arch. Salvatore Napolitano**