



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



## SETTORE TECNICO Servizio Urbanistica

REGISTRO GENERALE N. 52 DEL 13.03.2017

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 13.03.2017

**OGGETTO** “Realizzazione di nuovi loculi ed ossari all’interno del Cimitero Comunale”. Project financing. Aggiudicazione definitiva e approvazione preventivo per pubblicazione.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- Con Decreto Sindacale prot. 0000512 del 18.01.2017, lo scrivente, arch. Gaetano Casa, è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico – Servizio LL.PP.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2016 è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 27.05.2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;
- E’ in corso di formazione il Bilancio di Previsione 2017;

#### PREMESSO ALTRESI’ CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15.02.2016 veniva approvata la proposta di concessione per la realizzazione di nuovi loculi ed ossari all’interno del Cimitero Comunale presentata dal Promotore ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16 il cui importo complessivo di Euro 538.107,33 di cui Euro 473.607,33 per lavori compreso oneri della sicurezza ed Euro 54.500,00 per somme a disposizione dell’amministrazione, come da seguente Quadro Economico Preliminare:

PROGETTO PRELIMINARE			
QUADRO ECONOMICO			
<b>1</b>	<b>LAVORI</b>		
1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 463.607,33	
<b>1.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE AI LAVORI</b>		
1.2.1	Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00	€ 473.607,33
	<b>TOTALE</b>	€ 10.000,00	
<b>1.3</b>	<b>TOTALE IMPORTO INVESTIMENTO PER LAVORI</b>	€ 473.607,33	
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2.1	Lavori in economia non suscettibili di preventivazione	€ 10.000,00	
2.2	Spese per polizze e fidejussioni	€ 5.000,00	
2.3	Spese tecniche per attività di consulenza e supporto	€ 30.000,00	
2.4	Spese per pubblicità	€ 2.500,00	€ 54.500,00
2.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
2.6	Spese per accertamenti tecnici e collaudi	€ 5.000,00	
2.7	IVA		
	<b>TOTALE</b>	€ 54.500,00	
<b>3</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO</b>	€	528.107,33
<b>4</b>	<b>SPESE PER PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA</b>	€	10.000,00
<b>5</b>	<b>IMPEGNO DI SPESA</b>	€	538.107,33

- Con Determina R.G. n.217 del 25.07.2016, a cui si rimanda integralmente, si dava avvio alla procedura a contrarre per l'espletamento della gara d'appalto finalizzata all' *"Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo; realizzazione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Praiano"*, indicendo gara di appalto mediante procedura aperta con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a mente del vigente Codice Appalti di cui al D.LGs. 50/2016, ponendo a base di gara, il progetto preliminare approvato, giusta deliberazione di C.C. n.11 del 15.02.2016, dando atto che la Società Parlato Costruzioni srl, con sede in Castellammare di Stabia (NA), Piazza Umberto n.16 veniva denominata "PROMOTORE";
- Con la medesima Determina R.G. n.217/2016, venivano, altresì, approvati lo schema del bando di gara, il disciplinare del bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto, completo di allegati, e la relativa modulistica di gara;
- Con la richiamata Determina R.G. n.217/2016, veniva altresì assegnato ad ASMEL Consortile soc. cons. a r.l. i servizi di committenza ausiliari, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara;
- Ai sensi degli artt.65-66-124 del d.lgs. 163/2006 (oggi D.Lgs.50/2016) s.i.m., gli atti di gara e la relativa modulistica inerenti la procedura di affidamento di che trattasi venivano pubblicati su:
  - Gazzetta Ufficiale della Unione Europea;
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - Albo Pretorio del Comune di Praiano;
  - Sito internet del Comune di Praiano all'indirizzo [www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it);
  - Sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici, non ancora attivato. Pertanto la pubblicazione ai sensi dell'art.253 (norme transitorie), c. 10, ultima parte del d.lgs. 163/2006 è stata effettuata con le modalità previste dal decreto ministeriale 6 aprile 2001, n. 20;
  - B.U.R. Campania;
  - per estratto, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei principali quotidiani a diffusione locale (regionale/provinciale) nel luogo dove si eseguono i contratti;
  - sulla piattaforma ASMEL consortile S.c.a r.l.;

#### RIFERITO CHE:

- Con Determina R.G. n.240 del 07.09.2016, a cui si rimanda integralmente, è stata istituita, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 del D.Lvo 163/2000 (oggi D.Lgs. 50/2016), la Commissione di Gara inerente l'appalto in parola;
- L'elenco delle Ditte partecipanti alla gara che hanno fatto pervenire la propria offerta nel termine fissato dal bando di gara: ore 12,00 del giorno 05.09.2016, come attestato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo di questo Ente, con nota prot. n.7303 del 07.09.2016, risulta il seguente:

DITTA	DATA-PROTOCOLLO
1) Parlato Costruzioni Srl – Castellammare di Stabia (NA)	02/09/2016-7156

- Con Determina R.G. n. 263 del 29.09.2016, a cui si rimanda integralmente, sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 13.09.2016 – n. 2 del 13.09.2016 – n. 3 del 28.09.2016 inerente la

*“Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo; realizzazione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Praiano” alla ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16, P.IVA: [REDACTED]*

**DATO ATTO CHE** a seguito dell'aggiudicazione provvisoria si è provveduto alla verifica della procedura di gara esperita, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del Codice dei Contratti (oggi D.Lgs. 50/2016);

**ATTESO CHE**

- dalla procedura di verifica non si sono riscontrati elementi di vizio o anomalie e che dunque la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- Ai sensi del D.Lgs. 163/2006, gli avvisi sui risultati della procedura di affidamento inerenti servizi di importo sopra la soglia comunitaria devono essere pubblicati su:
  - Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (pubblicità gratuita);
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
  - Albo Pretorio del Comune di Praiano (pubblicità gratuita);
  - Sito internet del Comune di Praiano all'indirizzo [www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it) (pubblicità gratuita);
  - Sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici, non ancora attivato. Pertanto la pubblicazione ai sensi dell'art.253 (norme transitorie), comma 10, ultima parte del d.lgs. 163/2006 verrà effettuata con le modalità previste dal decreto ministeriale 6 aprile 2001, n. 20 (pubblicità gratuita);
  - ai sensi della L.R. n. 3/07 e s.m.i., B.U.R. Campania (pubblicità gratuita);
  - per estratto, almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale (regionale/provinciale) nel luogo dove si eseguono i contratti;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**, per l'aggiudicatario provvisorio, sono state espletate le verifiche presso i competenti soggetti istituzionali circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dalla lettera d'invito reggente l'appalto nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

**ACQUISITA** la regolarità contributiva della ditta Parlato Costruzioni srl, con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16, giusto DURC in corso di validità (scadenza 25.06.2017);

**VISTO** l'art.11, comma 5 del D.Lgs. n. 163 del 2006 (oggi D.Lgs. 50/2016);

**RITENUTO** pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta risultata aggiudicataria in via provvisoria;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**TENUTO CONTO** che:

- Per la procedura di evidenza pubblica dei lavori di cui trattasi si è proceduto all'acquisizione:
  - del Codice Unico di Progetto (CUP) n. F91B16000100005, attraverso il Sistema CUP implementato sul sito web del CIPE, obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3/2003;

- del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 674584710D, attraverso la procedura implementata presso il Servizio SIMOG dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16, P.IVA: [REDACTED] che ha conseguito il punteggio finale di 46,00/100;

**RITENUTO ALTRESÌ** pubblicare l'estratto dell'esito della gara sulla GURI, su n.4 (quattro) quotidiani (n.2 locali e n.2 nazionali), sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea e sul BURC;

**RILEVATO CHE**

- è stato richiesto per il tramite di ASMEL Consortile preventivo per la pubblicazione dell'esito di gara;
- è stato acquisito preventivo prot. 0002194 del 07.03.2017 da parte di Lexmedia srl - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato via F. Zambonini n. 26 Roma P.IVA [REDACTED] il cui importo ammonta ad €. 1.120,05 Iva compresa per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla GURI e su n.4 (quattro) quotidiani (n.2 locali e n.2 nazionali);

**CONSIDERATO** che la cd. "*Legge di Stabilità 2016*", approvata con legge 28 dicembre 2015, n. 208, per acquisti inferiori ai 1000 euro (come in caso di specie), prevista al comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art.1 L.296/2006, ha stabilito che, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "*Speding Review*" del 2012, semplificando gli acquisti "*in economia*" ed effettuati mediante negoziazione diretta con i fornitori locali, emissione di buono d'ordine e gestione mediante cassa economale, o con procedure equivalenti e comunque semplificate;

**RILEVATO** altresì che fattispecie rientra, per tipologia e per importo (inferiore ad €uro 40.000,00), tra le forniture eseguibili in economia mediante affidamento diretto, a mente del combinato disposto dagli art.32, c. 14; art.36, c.2, lett. a); e art.37, c.1); del D.Lgs. 50/2016;

**ATTESO CHE:**

- con la sottoscrizione per accettazione, da parte del contraente, del presente atto si intendono automaticamente integrate le clausole di tracciabilità previste dai commi 8 e 9 dell'art. 3 della legge 163/2010 e successive modificazioni;
- Il presente atto assume valore contrattuale mediante sottoscrizione per accettazione ad opera della Ditta designata di una copia della presente determinazione;

**TENUTO CONTO CHE**, ai sensi dell'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono stati preventivamente acquisiti: GIG Z6C1DB9C44;

**VERIFICATO** che la ditta Lexmedia srl - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato via F. Zambonini n. 26 Roma, risulta in regola con le posizioni contributive (INPS e INAIL), giusto DURC in corso di validità, numero protocollo INAIL\_6482062 del 21.02.2017, scadenza validità 21.06.2017;

**VISTI:**

- La legge 28 dicembre 2015, n.208 (c.d. legge di stabilità 2016) che ha stabilito, a partire dal 1° gennaio 2016, per acquisti inferiori ai 1000 euro non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla "*Speding Review*" del 2012;
- Il comunicato del Presidente ANAC del 8 gennaio 2016;
- Il comunicato del Presidente ANAC del 10 febbraio 2016;
- Il D.Lgs. n.267/2000;
- Il D. Lgs. n.118/2011 e successive modificazioni

- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- Il D.Lgs. 163/06;
- Lo statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;
- Il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 107 comma 3 del D.lgs 267/00;
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 (pubblicato in G.U. n.91 del 19 aprile 2016) con il quale è stato approvato il Nuovo Codice Appalti;
- Il disposto combinato degli art.32, comma 14 – art.36, comma 2, lettera a) - art.37, comma 1, del decreto legislativo n°50/2016, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad €uro 40.000,00;

Per tutto quanto innanzi esposto e considerato:

#### DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la premessa che precede, in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI AGGIUDICARE** definitivamente l'appalto inerente *“Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo; realizzazione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Praiano”* alla ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16, P.IVA: ██████████ che ha conseguito il punteggio finale di 46,00/100, per un importo totale dell'investimento pari ad €. 538.107,33 e per un importo complessivo della concessione pari ad €. 796.800,00 IVA esclusa che avrà una durata di anni 10 dalla data della stipula;
- 3. DI DARE ATTO** per l'aggiudicatario provvisorio, sono state espletate le verifiche presso i competenti soggetti istituzionali circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dalla lettera d'invito reggente l'appalto nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;
- 4. DI PROCEDERE** alla comunicazione della presente aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque non oltre cinque giorni dalla data del presente atto, così come previsto dall'art.79, c. 5, lett. a) del Codice dei Contratti con le modalità di cui all'art.79 c. 5-bis, 5-ter e 5-quater del D.Lgs. n. 163 del 2006 (oggi D.Lgs. 50/2016);
- 5. DI AUTORIZZARE** Lexmedia srl - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato via F. Zambonini n. 26 Roma P.IVA ██████████ a pubblicare l'esito di gara inerente il progetto di *“Realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale”. Project financing*, nei limiti del preventivo dalla stessa prodotto in atti al prot. 0002194 del 07.03.2017;
- 6. DI IMPEGNARE**, provvisoriamente, nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019, e liquidare, la somma di €uro 1.120,05 Iva compresa per la pubblicazione dell'estratto dell'esito sulla GURI e su n.4 (quattro) quotidiani (n.2 locali e n.2 nazionali) a favore del concessionario Lexmedia srl - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, di cui al CIG: Z6C1DB9C44, come da tabella che segue, dando atto che tale costo resta comunque a carico del Promotore:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
3140	12.09.02	02.01.10.006	CP	1.120,05			

**7. DI STABILIRE** che l'avviso sui risultati della procedura di gara sarà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (pubblicità gratuita);
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Praiano, in versione integrale (pubblicità gratuita);
- sul Sito internet del Comune di Praiano all'indirizzo [www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it), in versione integrale (pubblicità gratuita);
- sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (pubblicità gratuita);
- ai sensi della L.R. n. 3/07 e s.m.i., sul B.U.R. Campania (pubblicità gratuita);
- per estratto, almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e almeno due dei principali quotidiani a diffusione locale (regionale/provinciale) nel luogo dove si eseguono i contratti;

**8. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa -contabile di cui all'articolo 147/bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**9. DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della l. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**10. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.lgs 267/00 e sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Arch. Gaetano Casa*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina rilevato che nella stessa si determina di impegnare l'importo complessivo di €. 1.120,05, Iva compresa inerenti costi di pubblicazione esito di gara, come da tabella che segue, dando atto che tale costo resta comunque a carico del Promotore come da tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es. Succ. Euro
3110	12.09.02	02.01.10.006	CP	1.120,05			

### ATTESTA

La regolarità contabile per la copertura finanziaria (art. 49 D.Lgs. 267/2000) del suindicato provvedimento.

Praiano, lì 13.03.2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Vincenza Lauretano

### PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Lì, 13.03.2017

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo GALANO

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo GALANO

E' copia conforme all'originale.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Gaetano Casa