

# Comune di Praiano

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 179</b> del Reg.	<b>OGGETTO: Variante Semplificata delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04. – Indizione di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n.627/2005, preliminare alla predisposizione della proposta di variante semplificata. <u>Avviso pubblico. Approvazione.</u></b>
<b>Data 1.10.2012</b>	

L'anno **duemiladodici** il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Sig.:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GIOVANNI DI MARTINO - SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>RAFFAELE CUCCURULLO - ASSESSORE</b>		<b>SI</b>
<b>GENNARO RUOCCO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GIUSEPPE IRACE - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	

Assenti :

Partecipa il Segretario comunale signor Dott . Vincenzo Galano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**IL SINDACO GIOVANNI DI MARTINO** relaziona sull'argomento e propone alla Giunta di attivare la procedura per addivenire all'approvazione di una variante alle norme tecniche di attuazione del PRG, con l'obiettivo di realizzare una semplificazione delle procedure amministrative in materia edilizia che consentirà, in un momento di crisi economica, di rivitalizzare il settore addivenendo ad un più ordinato sviluppo del nostro territorio.

## LA GIUNTA

Ascoltata la proposta del Sindaco;

### **Premesso che:**

- Il PRG del Comune di Praiano è stato approvato con Decreto della Regione Campania n° 001447 del 21.06.2001, pubblicato sul BURC n° 46 del 10.09.2001;
- Il P.R.G. è precedente a molti strumenti di programmazione sovra comunale che richiedono il suo adeguamento alla legislazione attuale. In particolare risulta indispensabile la sua aderenza alla L.R. 16/04, al Piano Territoriale Regionale P.T.R., il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P., in particolare:
  - la Legge Regionale n.16/04, all'articolo 44. prevede che l'Amministrazione Comunale dovrà procedere all'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale P.U.C. e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P.;
  - la Legge Regionale 16/04, all'articolo 24, regola il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ed al comma 13 le varianti e gli aggiornamenti alle previsioni del PUC.
  - il Piano Territoriale Regionale P.T.R. è stato approvato dal Consiglio Regionale con L.R. n.13 del 13/10/2008.
  - il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Salerno è stato approvato con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012;
- Il P.R.G. è altresì precedente alle attuali normative in vigore che disciplinano la materia edilizia;

### **Considerato che:**

- occorre procedere alla elaborazione di una variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione dell'attuale P.R.G., talché non comporti modifiche dei parametri urbanistici del P.R.G. - soprattutto per quanto attiene il dimensionamento e le previsioni di standard urbanistici, essenzialmente finalizzata ad:

- uniformare lo sviluppo del territorio comunale nell'ambito della Zona Omogenea B: Edificate esistenti, sottozone B1 e B2, incluse nella Zona Territoriale 3: Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nucleo, del PUT (L.R. 35/1987), atteso che trattasi di zone caratterizzate dall'omogeneità del tessuto urbano;
- offrire un contributo di chiarezza alle Norme che regolano l'attuazione del vigente P.R.G. con l'obiettivo della semplificazione delle procedure;
- sostituire termini, locuzioni e modalità di rilascio dei titoli abilitanti, a seguito dell'entrata in vigore di successive norme in materia edilizia;

**Atteso che:**

- L'art.24, comma 1 e comma 12 della Legge Regione Campania n.16/2004 prevede che: *“La Giunta comunale, previa consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale...”* e che: *“Le varianti e gli aggiornamenti delle previsioni... sono sottoposte al procedimento di formazione disciplinato dal presente articolo, con i termini ridotti della metà, ad eccezione dei termini di cui ai commi 6, 7, 8 e 10”*;
- La Giunta Regionale della Campania, con delibera n.627 del 21.04.2005, pubblicata sul BURC n.26 del 16.05.2005, ha individuato le organizzazioni di cui al precedente punto;
- Nell'allegato alla Delibera di GRC n.627/2005 si prevede che: *“...qualora – per l'elevato numero dei destinatari – la comunicazione a ciascuna organizzazione risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione può assolvere a tale obbligo mediante forme di pubblicità idonee, di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima...”*; e raccomanda di utilizzare strumenti informatici, quali siti istituzionali o collegamenti ipertestuali, ecc.;
- Le organizzazioni di che trattasi, devono intervenire nel procedimento di formazione della variante semplificata alle NTA del vigente P.R.G., nella fase propedeutica alla *“predisposizione”* della variante, talché possano presentare suggerimenti e proposte nonché condividere le scelte e le finalità all'uopo perseguite.

**Rilevato che:**

- Il numero delle associazioni e delle organizzazioni da invitare risulta elevato e quindi la comunicazione a ciascuna di esse rappresenterebbe un onere particolarmente gravoso per l'ufficio competente.

**Ritenuto che :**

- Si possa assolvere all'obbligo di pubblicizzazione dell'avviso di invito attraverso le seguenti forme di pubblicazione dello stesso:
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- Sito web istituzionale dell'Ente;
- Affissione di manifesti per i luoghi pubblici del Comune di Praiano;
- Siti web, quali blog e giornali on line, a principale diffusione provinciale.

**Dato atto che:**

- Lo schema di avviso pubblico, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, riporta l'elenco delle associazioni ed organizzazioni invitate, così come approvato dalla Regione Campania, oltre locali presenti sul territorio comunale;
- La data di audizione da inserirsi nell'avviso pubblico sarà determinata dai tempi di pubblicazione sul BURC.

**Ritenuto** indire, ai sensi dell'art.24, comma 1 e comma 12 della Legge Regione Campania n.16/2004, audizione propedeutica alla predisposizione di una variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione dell'attuale P.R.G.;

All'unanimità di voti;

**D E L I B E R A**

- a) Di indire, ai sensi dell'art.24, comma 1 e comma 12 della Legge Regione Campania n.16/2004, l'audizione propedeutica alla predisposizione di una variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione dell'attuale P.R.G.;
- b) Approvare, per l'effetto, lo schema di avviso pubblico, allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;
- c) Di demandare ai responsabili degli uffici e servizi tutti i consequenziali adempimenti finalizzati all'attuazione di quanto sopra;
- d) Di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giovanni Di Martino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Vincenzo GALANO*

---

---

Prot. n.9202

Lì, 01/10/2012

- ❑ Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi.
- ❑ Oggi stesso viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- ❑ - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- ❑ - perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Lì\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano