



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



SETTORE TECNICO Servizio LL.PP. – Tecnico Manutentivo

REGISTRO GENERALE N. 97 DEL 24.04.2018

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 24.04.2018

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera "Proposta di project financing ai sensi dell'art 153 comma 19 del codice degli appalti inerente la concessione per la realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale". Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale prot. 0000512 del 18.01.2017, lo scrivente, arch. Gaetano Casa, è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico – Servizio LL.PP.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2016 è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.10942 del 23.12.2015, la società Parlato Costruzioni srl, con sede in Castellammare di Stabia (NA), Piazza Umberto n.16, ha trasmesso, ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., una proposta di finanza di progetto finalizzata alla concessione per la realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale;
- L'art.153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. prevede la possibilità a soggetti "proponenti" di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing, di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- Nella Relazione dell' A.V.C.P. (oggi ANAC), del mese di ottobre dell'anno 2013 dal titolo "Documento di consultazione - Finanza di progetto. Revisione della determinazione n.1/2009. Linee guida sulla finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. terzo correttivo e della Determinazione n.2/2010. Problematiche relative alla disciplina applicabile all'esecuzione del contratto di concessione di lavori pubblici" (pag. 37 e ss.) in merito allo svolgimento della procedura ad iniziativa dei privati (comma 19 art. 53 D.Lgs.163/2006 s.i.m.) ha chiarito che: "Il comma 19 dell'art.153 del Codice prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all'amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico - finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15.02.2016 veniva approvata la proposta di concessione per la realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale presentata dal Promotore ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16 il cui importo complessivo di Euro 538.107,33 di cui Euro 473.607,33 per lavori compreso oneri

della sicurezza ed €uro 54.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come da seguente Quadro Economico Preliminare:

PROGETTO PRELIMINARE		
QUADRO ECONOMICO		
1	LAVORI	
1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 463.607,33
1.2	ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE AI LAVORI	
1.2.1	Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
	TOTALE	€ 10.000,00
1.3	TOTALE IMPORTO INVESTIMENTO PER LAVORI	€ 473.607,33
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	Lavori in economia non suscettibili di preventivazione	€ 10.000,00
2.2	Spese per polizze e fidejussioni	€ 5.000,00
2.3	Spese tecniche per attività di consulenza e supporto	€ 30.000,00
2.4	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
2.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
2.6	Spese per accertamenti tecnici e collaudi	€ 5.000,00
2.7	IVA	
	TOTALE	€ 54.500,00
3	IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO	€ 528.107,33
4	SPESE PER PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	€ 10.000,00
5	IMPEGNO DI SPESA	€ 538.107,33

- Con verbale del 28.04.2016, a cui si rimanda integralmente, il Presidente della conferenza, nel constatare l'assenza degli Enti invitati e che gli stessi non hanno fatto pervenire note in merito al procedimento in essere, deciso di rinviare i lavori ad una successiva riunione di conferenza di servizi in sede preliminare da convocare secondo i termini di legge;
- Con verbale del 19.05.2016, a cui si rimanda integralmente, dichiara conclusa con esito favorevole la conferenza di servizi preliminare afferente la "Realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale" di cui al Project financing - art.153 comma 19, del D.Lgs. n.163\2006 (oggi art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016);
- In data 31.05.2016 prot. 0004692 è stato acquisito parere favorevole da parte della Soprintendenza di Salerno alla realizzazione nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero;
- È stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 17/2016 del 21.06.2016;
- Con Determina R.G. n.217 del 25.07.2016, a cui si rimanda integralmente, si dava avvio alla procedura a contrarre per l'espletamento della gara d'appalto finalizzata all' "Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo; realizzazione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Praiano", indicando gara di appalto mediante procedura aperta con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a mente del vigente Codice Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara, il progetto preliminare approvato, giusta deliberazione di C.C. n.11 del 15.02.2016, dando atto che la Società Parlato Costruzioni srl, con sede in Castellammare di Stabia (NA), Piazza Umberto n.16 veniva denominata "PROMOTORE";

- Con la medesima Determina R.G. n.217/2016, venivano, altresì, approvati lo schema del bando di gara, il disciplinare del bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto, completo di allegati, e la relativa modulistica di gara;
- Con la richiamata Determina R.G. n.217/2016, veniva altresì assegnato ad ASMEL Consortile soc. cons. a r.l. i servizi di committenza ausiliari, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara;
- Con Determina R.G. n.240 del 07.09.2016, a cui si rimanda integralmente, è stata istituita, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 del D.Lvo 163/2000 (oggi D.Lgs. 50/2016), la Commissione di Gara inerente l'appalto in parola;
- L'elenco delle Ditte partecipanti alla gara che hanno fatto pervenire la propria offerta nel termine fissato dal bando di gara: ore 12,00 del giorno 05.09.2016, come attestato dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo di questo Ente, con nota prot. n.7303 del 07.09.2016, risulta il seguente:

DITTA	DATA-PROTOCOLLO
Parlato Costruzioni Srl – Castellammare di Stabia (NA)	02/09/2016-7156

- Con Determina R.G. n. 263 del 29.09.2016, a cui si rimanda integralmente, sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 13.09.2016 – n. 2 del 13.09.2016 – n. 3 del 28.09.2016 inerente la “Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo; realizzazione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Praiano” alla ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16, P.IVA: ██████████;
- Con Determina R.G. n. 52 del 13.03.2017, a cui si rimanda integralmente definitivamente l'appalto inerente “Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo; realizzazione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale di Praiano” alla ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla Piazza Principe Umberto, n.16, P.IVA: ██████████ che ha conseguito il punteggio finale di 46,00/100, per un importo totale dell'investimento pari ad €. 538.107,33 e per un importo complessivo della concessione pari ad €. 796.800,00 IVA esclusa che avrà una durata di anni 10 dalla data della stipula;
- A seguito dell'aggiudicazione definitiva veniva stipulato tra il Comune di Praiano e la Ditta Parlato Costruzioni s.r.l. veniva stipulata in data 12.06.2017 REP. N. 1027 concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione ed esecuzione e gestione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi-ossari nel Cimitero Comunale;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 29.08.2017 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale presenta l'importo complessivo di Euro 593.718,06 di cui Euro 473.607,33 per lavori compreso oneri della sicurezza ed Euro 110.110,73 per somme a disposizione, come da seguente Quadro Economico:

PROGETTO DEFINITIVO			
QUADRO ECONOMICO			
1	LAVORI		
1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 463.607,33	€ 473.607,33
1.2	ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE AI LAVORI		
1.2.1	Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00	
	TOTALE	€ 10.000,00	
1.3	TOTALE IMPORTO INVESTIMENTO PER LAVORI	€ 473.607,33	
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	Lavori in economia non suscettibili di preventivazione	€ 10.000,00	€ 110.110,73
2.2	Spese per polizze e fidejussioni	€ 5.000,00	
2.3	Spese tecniche per attività di consulenza e supporto	€ 30.000,00	
2.4	Spese per pubblicità	€ 2.500,00	
2.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
2.6	Spese per accertamenti tecnici e collaudi	€ 5.000,00	
2.7	Iva sui lavori 10%	€ 47.360,73	
2.8	Iva su spese tecniche, pubblicità e accertamenti tecnici e collaudi 22%	€ 8.250,00	
	TOTALE	€ 110.110,73	
3	IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO		€ 583.718,06
4	SPESE PER PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA		€ 10.000,00
5	IMPEGNO DI SPESA		€ 593.718,06

Dato atto che:

- in data 19 ottobre 2017 acquisita al protocollo dell'ente in data 19.10.2017 prot. 0008387, il legale rappresentante della Ditta Parlato Costruzioni S.r.l. ha trasmesso il progetto strutturale inerente la realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale;
- la Commissione Sismica nella seduta del 07.12.2017 al verbale n. 28 richiedeva una serie di documentazione integrativa tra cui *"Dall'analisi della modulistica presentata per la denuncia di lavori per Autorizzazione Sismica emerge che il Committente coincide con il Costruttore, pertanto ai sensi dell'Art. 7 Comma 4 della Legge 5 Novembre 1971 N. 1086, Collaudo Statico, " è fatto obbligo al costruttore di chiedere all'ordine provinciale degli ingegneri o a quello degli architetti la designazione di una terna di nominativa tra i quali scegliere il collaudatore": (Si specifica che l'ordine degli ingegneri o degli architetti dovrà essere quello di Salerno)*";
- occorre procedere alla nomina del Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera a cura del Comune di Praiano e con onere a carico della ditta Parlato Costruzioni S.r.l.;

RILEVATO CHE:

- Con Determina R.G. n. 45 del 21.02.2018 veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico professionale per il Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera per il progetto inerente la "realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale", e veniva altresì stabilito che il criterio di aggiudicazione sia con l'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- Con la predetta determina veniva approvata la lettere di invito ed i relativi allegati di partecipazione predisposti dall'ufficio tecnico;
- con note prot. n. 2004 – 2005 – 2006 del 22.02.2018 sono state inoltrate lettere di invito ai tecnici da incaricare per la l'affidamento dell'incarico di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera per il progetto inerente la "realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale" rispettivamente Ing. Nicola Staiano, Ing. Giovanni Cuomo, Ing. Pisacane Amalia;
- con Avviso Pubblico del 08.03.2018 prot. 2406 si comunicava che la seduta pubblica per l'apertura delle buste era stata rinviata a lunedì 12.03.2018 ore 10:00;
- con nota prot. 2405 del 08.03.2018 inviata ai seguenti professionisti Ing. Nicola Staiano, Ing. Giovanni Cuomo, Ing. Pisacane Amalia si avvisava che la seduta pubblica per l'apertura delle buste era stata rinviata a lunedì 12.03.2018 ore 10:00;
- all'ufficio protocollo dell'Ente il giorno 07.03.2018 ore 12:00, giusta attestazione prot. n.0002368 del 08.03.2018 dell'Ufficio Protocollo Generale, sono pervenute n. 3 offerte e precisamente:

	Professionista	Numero e data Protocollo
1)	ING. STAIANO NICOLA	0002300 del 06.03.2018
2)	ING. CUOMO GIOVANNI	0002301 del 06.03.2018
3)	ING. PISACANE AMALIA	0002347 del 07.03.2018

- Con Verbale del 07.03.2018, si è proceduto all'esame delle istanze di cui sopra pervenute entro i termini, invitati a partecipare alla procedura con il criterio dell'offerta minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il quale si proponeva di aggiudicare all'Ing. Amalia Pisacane, con sede in Maiori (SA) Via Casale Dei Cicerali n. 4, con il ribasso 25,00% (dicasi venticinqueper cento) -, pari ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 3.750,00 oltre IVA e oneri previdenziali, rispetto a quello posto a base d'appalto (Euro 5.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali), pari a complessivi Euro 4.758,00 (dicasi quattromilasettecentocinquantotto/00) comprensivi di IVA e oneri previdenziali;

VISTO CHE

- Con Determina R.G. n. 93 del 19.04.2018 è stata approvata è stato approvato il verbale di gara del 07.03.2018 e la proposta di aggiudicazione in favore dell'Ing. Amalia Pisacane, con sede in Maiori (SA) Via Casale Dei Cicerali n. 4 la quale ha offerto un ribasso del 25,00% (dicasi venticinqueper cento), pari ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 3.750,00 oltre IVA e oneri previdenziali, rispetto a quello posto a base d'appalto (Euro 5.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali), pari a complessivi Euro 4.758,00 (dicasi quattromilasettecentocinquantotto/00) comprensivi di IVA e oneri previdenziali;
- La spesa è stata impegnata con la Determina R.G. n. 45 del 21.02.2018;

- Che sono state acquisite le documentazioni necessarie e le certificazioni d'ufficio e che pertanto si può procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'Ing. Amalia Pisacane;

Dato Atto dell'avvenuta acquisizione:

- a) Del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- in particolare gli art. 31, comma 8, art. 36, comma 2;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento,
- l'art. 32 che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa che precede, in quanto parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE**, l'aggiudicazione definitiva del servizio per l'affidamento dell'incarico professionale per il Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera per il progetto lavori di "realizzazione di nuovi loculi ed ossari all'interno del Cimitero Comunale" in favore dell'Ing. Amalia Pisacane, con sede in Maiori (SA) Via Casale Dei Cicerali n. 4 la quale ha offerto un ribasso del 25,00% (dicasi venticinqueper cento), pari ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 3.750,00 oltre IVA e oneri previdenziali, rispetto a quello posto a base d'appalto (Euro 5.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali), pari a complessivi Euro 4.758,00 (dicasi quattromilasettecentocinquantotto/00) comprensivi di IVA e oneri previdenziali;
- **DI CONFERMARE CHE**, per l'affidamento dell'incarico Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera per il progetto di cui all'oggetto, le spese per la liquidazione del professionista sono a carico del promotore ditta Parlato Costruzione S.r.l.;
- **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva, disposta con il presente atto, è efficace in quanto sono state svolte, con esito positivo, le verifiche sui documenti trasmessi dalla parte e dalle certificazioni d'ufficio richieste, circa la sussistenza in capo al professionista aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s. m.i.;
- **DI DEMANDARE** all'ufficio preposto la stipula del relativo contratto, tenuto conto delle prescrizioni contenute nella determinazione a contrarre e sulla base dell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, nel rispetto dei termini di legge;
- **DI DARE ATTO** inoltre che per tutte le movimentazioni finanziarie relative all'appalto in questione, nelle causali di tutte le operazioni finanziarie dovrà essere indicato il seguente Codice CIG ZE02240CBE, che identificano il servizio;
- **DI PROCEDERE** alla comunicazione della presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque non oltre cinque giorni dalla data del presente atto, ai soggetti previsti dall'art.76, comma 5 D.Lgs.50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto non si terrà conto dell'istituto del termine sospensivo, di cui all'art.32, comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. ed ii., in quanto la presente procedura è esperita ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2, lett.a) del suddetto Decreto Legislativo;

- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, a pubblicare la presente sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata e sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Gaetano Casa

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li, 24.04.2018

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo GALANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo GALANO

E' copia conforme all'originale.

Li, _____

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Gaetano Casa