



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 LEGGE 431/98 – ANNUALITA' 2016 (LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 – ART. 11) Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Prot. 0007914 li 29 settembre 2016

Premesso che la Regione Campania, con riferimento all'anno 2016, non ha ancora assolto agli adempimenti di competenza in ordine alla procedura dell'erogazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98;

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2016 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno destinate per il 70%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) Fascia "B" e saranno quelle che la Giunta Regionale assegnerà al Comune di Praiano nelle more del perfezionamento del relativo D. M. – al momento non ancora assegnate per cui si precisa che la liquidazione delle quote di rimborso, della spesa sostenuta in merito alle abitazioni in locazione, avverrà solo a condizione che codesto Ente entri nella disponibilità del fondo nella quota spettante. **In caso contrario il presente bando sarà considerato nullo.**

2. REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- avere, con riferimento all'anno 2016 e alla data del presente Bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolare per l'anno 2016, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- i cittadini stranieri devono esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/1998, così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.), e devono inoltre essere residenti nel territorio nazionale da almeno 10 anni, ovvero da almeno 5 nella Regione Campania (art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 06 agosto 2008);
- avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili) - Valore ISE 2016 (redditi anno 2015), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili) - Valore ISE 2016 (redditi anno 2015) non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. N. 286/1998 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo arrotondato di euro 2.000,00.

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

- B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- D. Nel caso di insufficienza dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalla lettera D) punto 3) dell'allegato B delle "Linee Guida" per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 Legge 431/98" approvate con DGR n. 231/08, la ripartizione verrà effettuata in maniera proporzionale ai contributi che si sarebbero dovuti assegnare in base alla graduatoria provvisoria.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento, tenendo conto che alla Fascia "A" sarà destinato il 70% del contributo ed alla fascia "B" il 30% del contributo.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- nuclei familiari senza fonte di reddito;
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali;
- presenza di uno o più componenti disabili,
- numero dei componenti il nucleo familiare - permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere presentate direttamente all'ufficio protocollo o spedite, insieme alla documentazione a mezzo di racc.AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

E' possibile ritirare la modulistica presso:- l'ufficio politiche sociali del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione ISE e ISEE riferita ai redditi anno 2015 o apposita autocertificazione;
- i concorrenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte del sostentamento del proprio nucleo familiare;
- I concorrenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4, lettera a) del presente bando devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4, lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore a due anni o certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Campania.

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. 445/2000, del D. Lgs. N. 109/98 e s.m. i. come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari sarà effettuata, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Concetta D'Urso

IL SINDACO
Giovanni Di Martino