



- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2009

BANDO DI CONCORSO

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2009** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, **REGOLARMENTE REGISTRATI**, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE: Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune di Praiano dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n. 301 del 27.7.2009, ammontanti ad **€ 6.691,44** per l'anno **2009**.

2) CONDIZIONI: Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) **essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;**
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore I.S.E.E (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A": Valore I.S.E. per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a [due pensioni minime INPS](#) pari ad € 11.913,20 (€ 458,20x2x13), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 14%;

Fascia "B": Valore I.S.E. per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 24%;

- d) il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- e) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- f) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;



COMUNE DI PRAIANO

Antica Plagianum

g) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00.

b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

c) **L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "I.S.E. zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.**

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore I.S.E.E dell'anno precedente a quello di riferimento.

a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 Dicembre 1998, n. 431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito, ma che abbiano specificato la fonte di sostentamento, in assenza della quale non possono partecipare al bando;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

b) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà l'Ufficio Prestazioni Sociali;

c) un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a eventuali famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale) nonché a eventuali nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3;

d) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 75% per la fascia "A" ed una percentuale pari al 25% alla fascia "B".

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari:

COMUNE DI PRAIANO

Via Umberto I° - 84010 PRAIANO (SA)
p.iva 00607910650

Ufficio Servizi Demografici
Tel.+39 089 8131918 - Fax +39 089 8131912

anagrafe@comune.praiano.sa.it - www.comune.praiano.sa.it



COMUNE DI PRAIANO

Antica Plagianum

- deve essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune;
- deve essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 6;
- dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente dicitura "**DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2009**", improrogabilmente entro il **30.10.2009**, pena l'esclusione. Le domande potranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente o inviate per posta esclusivamente per Raccomandata AR entro il predetto termine (farà fede il timbro postale di spedizione).

I modelli di domanda possono essere ritirati presso l'Ufficio Prestazioni Sociali negli orari di ufficio o scaricati dal sito Internet del Comune www.comune.praiano.sa.it

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- **Contratto di locazione regolarmente registrato, relativo al periodo 1.1.2009 – 31.12.2009;**
- **Copia Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;**
- **Attestazione I.S.E.E relativa ai redditi dell'anno 2008 o Autocertificazione nel caso il richiedente non sia in possesso dell'attestazione;**
- **Copia del provvedimento di sfratto e del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con le modalità stabilite dalla legge 431/98;**
- **autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con "I.S.E. zero").**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente bando è pubblicato sul territorio comunale e sul sito Internet dell'Ente.

Ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Concetta D'Urso e che il procedimento amministrativo di competenza del Comune verrà concluso entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando con avviso pubblicato sul sito internet del Comune.

Si informa, inoltre, che è coinvolta nel procedimento del presente bando anche la Regione Campania Area Generale di Coordinamento Governo del territorio – Settore Edilizia Pubblica Abitativa per quanto attiene alla liquidazione dei fondi.

L'Ufficio Prestazioni Sociali è a disposizione per ogni eventuale chiarimento ed assistenza nella compilazione della domanda.

Dalla Residenza Municipale, lì 17/09/2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PRESTAZIONI SOCIALI
- Concetta D'Urso -



COMUNE DI PRAIANO
Antica Plagianum

SCADENZA BANDO 31.10.2009