

***Indizione di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della variante semplificata alle NTA del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. Campania n° 16/2004.***

### **Verbale di riunione**

In data 05 Novembre 2012, come da pubblicazione BURC n.66 del 15.10.2012, si è svolta, presso la sede del Comune di Praiano, la riunione con le *associazioni sociali, culturali, economiche, sindacali, professionali ed ambientaliste*, afferente l'audizione propedeutica alla predisposizione di una variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione dell'attuale P.R.G., ai sensi dell'art.24, comma 1 e comma 12 della Legge Regione Campania n.16/2004.

Introduce il Sindaco, il quale espone all'assemblea le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione, giusta Delibera di G.C. n.179/2012, nel procedere alla elaborazione di una variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione dell'attuale P.R.G.. In particolare, la variante sarà essenzialmente improntata:

- nell'uniformare lo sviluppo del territorio comunale nell'ambito della Zona Omogenea B: Edificate esistenti, sottozone B1 e B2, incluse nella Zona Territoriale 3: Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nucleo, del PUT (L.R. 35/1987), atteso che trattasi di zone caratterizzate dall'omogeneità del tessuto urbano;
- nell'offrire un contributo di chiarezza alle Norme che regolano l'attuazione del vigente P.R.G. con l'obiettivo della semplificazione delle procedure;
- nel sostituire termini, locuzioni e modalità di rilascio dei titoli abilitanti, a seguito dell'entrata in vigore di successive norme in materia edilizia.

Successivamente all'approvazione della variante alle NTA, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere affinché il Comune di Praiano si doti del Regolamento Edilizio nonché del Piano del Commercio e del Piano Colore e delle Insegne.

Sono presenti:

- Arch. Gennaro Fusco;
- Sig. Sorrentino Salvatore;
- Geom. Califano Salvatore;
- Arch. Paola Simioli;
- Sig. Lauretano Raffaele;
- Sig. Casalino Felice;
- Sig. Fusco Angelo;
- Geom. De Luise Gennaro.

Interviene il Sig. Felice Casalino, il quale condivide l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di approvare una variante semplificata alle NTA vigenti purché venga associato ad un sempre maggior controllo del territorio.

Interviene il geom. Salvatore Califano, il quale propone che, nell'ambito dell'art.17 delle vigenti NTA, in sede di variante, venga eliminata la limitazione del cambio di destinazione d'uso per gli immobili ad uso turistico-alberghiero.

Interviene, infine, l'arch. Gennaro Fusco, il quale, nell'ambito della variante alle vigenti NTA, propone affinché si possa disciplinare la realizzazione delle cosiddette "*opere pertinenziali*", la possibilità di adeguamento funzionale anche per le strutture alberghiere, la possibilità di eseguire opere interne ai fabbricati quali spostamento di murature portanti e di scale, il concetto e la definizione di ristrutturazione edilizia, la possibilità di eseguire interventi finalizzati al rispetto dei requisiti minimi previsti dal D.M. 05.07.1975, criteri per legittimare immobili di vetusta realizzazione privi di documentazione probante l'originario stato di fatto assentito.

Sul punto, interviene il sig. Felice Casalino, il quale sottolinea la non opportunità di legittimare gli immobili con una mera dichiarazione sostitutiva, bensì anche mediante ulteriori verifiche in conformità con le vigenti norme che all'uopo disciplinano la materia, essendo, peraltro, il tutto sottoposto al vaglio del Responsabile dell'U.T.C..

E', inoltre, presente il RUP, arch. Francesco Saverio Cannavale, che sottolinea come la proposta di variante semplificata alle NTA del vigente PRG, non comporterà modifiche dei parametri urbanistici del P.R.G.

Sono presenti anche l'assessore all'urbanistica, sig. Raffaele Cuccurullo, e l'assessore ai LL.PP., sig. Gennaro Ruocco.

Conclude il RUP dichiarandosi in ogni caso pienamente disponibile ad accogliere ogni sollecitazione o proposta scritta, in relazione agli argomenti esposti nel presente verbale.

(f.to)

Il RUP

*Arch. Francesco Saverio Cannavale*