



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



## SETTORE TECNICO Servizio LL.PP. – Tecnico Manutentivo

**REGISTRO GENERALE N. 88 DEL 15/05/08**

**DETERMINAZIONE N. 39 DEL 13/05/08**

**OGGETTO: Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA G. MARCONI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. N° 6996 del 24/08/06 con il quale l'Ing. Antonio Marano veniva nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica – Servizio LL.PP.;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 13/04/07 con la quale è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 13/04/07 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2007;

**RICHIAMATI** gli atti, esecutivi:

- con atto di G.C. n. 7 del 28.03.2003, esecutivo ai sensi di legge, veniva imposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- nota ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art. 7 della L. 241/90, notificata ai sensi di legge, la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo;
- di G.C. 191 del 6.12.2007, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;

### CONSIDERATO CHE

- l'approvazione del progetto definitivo dei lavori, ai sensi dell'art.12 - co. 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr., comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- ai sensi dell'art.17 - co.2 - del citato D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 è stato comunicato che in data 18.12.2007 è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto ed ai sensi dell'art. 20 del citato D.P.R. sono state richieste informazioni finalizzate alla determinazione della indennità di esproprio;

**RILEVATO** che non sono state prodotte osservazioni in ordine alla comunicazione inoltrata agli aventi titolo ai sensi dell'art. 16 del T.U. e ne sono stati prodotti elementi utili per la determinazione delle indennità spettanti in esito alla comunicazione inoltrata ai sensi dell'art. 17e 20 del T.U.

**VISTO** il richiamato art. 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e succ. modif. ed integr. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

### DETERMINA

1. **IN VIA PROVVISORIA**, ai sensi dell'art. 20 e con le modalità di cui all'art. 40 e ss del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 per come in allegato, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA G. MARCONI**.
2. Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato sul BURC;

3. Nei trenta giorni successivi alla notificazione, i proprietari possono, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/01:
  - comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
  - limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
  - subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.
4. Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione i proprietari hanno diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità secondo le modalità di cui all'art. 20 comma 6 del T.U., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene resa nelle forme sostitutive dell'atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
5. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di esproprio ai fini della cessione volontaria dei beni, ma non avrà luogo il pagamento dell'acconto dell'80% come innanzi detto e il pagamento diretto delle intere somme dovute, sia per l'esproprio che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene.
6. Inoltre, qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, ai proprietari sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso.
7. Inoltre, se l'immobile sia gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.
8. Il beneficiario dell'esproprio ed i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso i proprietari percepiscano la somma e si rifiutino di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.
9. Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione, può procedere all'emissione del decreto di esproprio.
10. L'autorità espropriante, può altresì emettere il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti qualora il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettui il deposito della documentazione di cui sopra nel termine ivi previsto ovvero non si presti a ricevere la somma spettante.
11. A proprietari che abbiano condiviso l'indennità offerta spettano le maggiorazioni di cui all'art. 40 comma 4 del T.U. e all'art. 45 - comma 2 lett. c) ovvero d) del T.U. Mentre in caso di mancata accettazione dell'indennità offerta non sono dovute le maggiorazioni di cui all'art. 45 - comma 2 lett. c) ovvero d) del T.U.
12. In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001, si informa che per il riconoscimento della corresponsione dell'indennità aggiuntiva spettante al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'avente causa dovrà inoltrare, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, apposita istanza di

liquidazione con acclusa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le circostanze di diritto del richiedente, unitamente al certificato dell'Ufficio Contributi Agricoli Unificati ovvero analoga certificazione.

13. La predetta domanda con relativa attestazione può essere resa anche nel testo della dichiarazione di accettazione per coloro che concordino l'indennità offerta. Analoga comunicazione va inoltrata qualora il fondo sia condotto da coltivatore diretto ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R.
14. Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà non concordata ed il sottoscritto disporrà il deposito della somma, ridotta delle maggiorazioni previste dalla legge, presso la Cassa depositi e prestiti, entro i successivi trenta giorni. Effettuato il deposito si procederà all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio.
15. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.
16. Le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio, potranno comunicare se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 2 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi.
17. In mancanza della richiamata comunicazione provvederà nel merito l'autorità espropriante a richiedere alle ditte espropriande la facoltà di instaurare la procedura di determinazione dell'indennità definitiva dall'art. 21 comma 2 e ss. del DPR 327/2001.
18. Qualora il proprietario non abbia comunicato nei venti giorni dalla notifica dell'invito di avvalersi della procedura di cui sopra, verrà richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per le espropriazioni ai sensi dall'art. 21 comma 16 del DPR 327/01.
19. L'indennità indicata non è soggetta alla ritenuta d'acconto.
20. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.
21. Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/00 e sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Antonio Marano

Allegati:

- 1) planimetria catastale con l'indicazione delle consistenze immobiliari da espropriare;
- 2) tabella recante i seguenti dati:
  - elenco dei beni da espropriare;
  - nominativi dei proprietari da espropriare desunti dai registri catastali;
  - determinazione in via provvisoria l'indennità di espropriazione.
- 3) tabella recante il calcolo della indennità di esproprio base, delle maggiorazione sulla indennità di esproprio eventualmente spettanti e delle indennità aggiuntive eventualmente spettanti.

**TABELLA RECANTE IL CALCOLO DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO BASE DELLE MAGGIORAZIONI SULLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO BASE E DELLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE SPETTANTI.**

**INDENNITA' ESPROPRIO BASE PER AREE NON EDIFICABILI** (combinati disposti dagli Artt. 40/45 d.p.r. 327/01)

**Ie = Indennità di esproprio provvisoria base = 7,397 €/mq x MQ Espropriati**

(valore agricolo medio - V.A.M. = 7,397 €/mq burc n. 36 del 07.08.2006- regione agraria n. 13- agrumeto )

**MAGGIORAZIONI DI LEGGE:**

PROPRIETARIO COLTIVATORE DIRETTO

- 1) accetta = 1 base + 2 magg = 3 Ie\*
- 2) non accetta = 1 base + 1 magg = 2 Ie\*

PROPRIETARIO IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE

- 1) accetta = 1 base + 1 magg + 0,5 magg = 2,5 Ie\*
- 2) non accetta = 1 base + 1 magg = 2 Ie\*

PROPRIETARIO

- 3) accetta = 1 base + 0,5 magg = 1,5 Ie\*
- 4) non accetta = 1 base = 1 Ie\*

\*\*\*\*\*

**INDENNITA' PER CONDUZIONE DEL FONDO** (Art. 42 d.p.r. 327/01)

FITTUARIO COLTIVATORE DIRETTO

1 base

FITTUARIO NON COLTIVATORE DIRETTO

0

\*\*\*\*\*

**INDENNITA' OCCUPAZIONE** (Art. 50 d.p.r. 327/01)

**Annua= 1/12 Ie      Mese= 1/12 annua**

Ie\* = Indennità provvisoria base.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_ - R.G. \_\_\_\_\_, rilevato che nella stessa si determina di imputare l'importo di **€1.346.608,12** al CAP. 3115 int. **2.08.01.01** Bilancio di Previsione 2008 in corso di formazione;

**ATTESTA**

La regolarità contabile per la copertura finanziaria (art. 49 D.Lgs. 267/2000) del suindicato provvedimento.

Praiano, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Vincenza LAURETANO

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo GALANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo GALANO

---

E' copia conforme all'originale.

Lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Ing. Antonio MARANO**