



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



SETTORE TECNICO Servizio LL.PP. – Tecnico Manutentivo

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 07/04/2008

OGGETTO: **Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ACCUMULATORE DELLE EMOZIONI**
Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale prot. N° 6996 del 24/08/06 con il quale l'Ing. Antonio Marano veniva nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica – Servizio LL.PP.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 13/04/07 con la quale è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 13/04/07 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2007;

RICHIAMATI gli atti:

- Delibera di G.C. n.14 del 30.06.2004, esecutivo ai sensi di legge, veniva imposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- La nota ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art. 7 della L. 241/90, notificata ai sensi di legge, riguardante la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo;
- Delibera di G.C. 193 del 06.12.2007, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, a seguito del quale ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e succ. modif. ed integr. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stata dichiarata la particolare urgenza per l'avvio dei lavori, autorizzando il RUP ad eseguire l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione

PREMESSO

- Che l'approvazione del progetto definitivo dei lavori , ai sensi dell'art.12 - co. 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr., comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Che è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- Che ai sensi dell'art.17 - co.2 - del citato D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 è stato comunicato che in data 21.12.2007 è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto;

RILEVATO che non sono state prodotte osservazioni in ordine alla comunicazione inoltrata agli aventi titolo ai sensi dell'art. 16 del T.U. e ne sono stati prodotti elementi utili per la determinazione delle indennità spettanti in esito alla comunicazione inoltrata ai sensi dell'art. 17 del T.U.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 22 bis del citato D.P.R. il Responsabile del Procedimento ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi limitando l'occupazione all'area dell'opera pubblica e ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione, che di seguito si dettaglia;

VISTO il richiamato art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e succ. modif. ed integr. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO l'art. 107 comma 3 del D.lgs 267/00;

DETERMINA

1. in via provvisoria, ai sensi dell'art. 40 e ss del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 per come in allegato, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ACCUMULATORE DELLE EMOZIONI.**
2. Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato sul BURC;
3. Nei trenta giorni successivi alla notificazione, i proprietari possono, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/01:
 - comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
 - limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
 - subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.
4. Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione i proprietari hanno diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità secondo le modalità di cui all'art. 20 comma 6 del T.U., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene resa nelle forme sostitutive dell'atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
5. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.
6. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di esproprio ai fini della cessione volontaria dei beni, ma non avrà luogo il pagamento dell'acconto dell'80% come innanzi detto e il pagamento diretto delle intere somme dovute, sia per l'esproprio che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene.
7. Inoltre, qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, ai proprietari sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso.
8. Inoltre, se l'immobile sia gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata.
9. Il beneficiario dell'esproprio ed i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso i proprietari percepiscano la somma e si

rifiuto di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

10. Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione, può procedere all'emissione del decreto di esproprio.
11. L'autorità espropriante, può altresì emettere il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti qualora il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettui il deposito della documentazione di cui sopra nel termine ivi previsto ovvero non si presti a ricevere la somma spettante.
12. A proprietari che abbiano condiviso l'indennità offerta spettano le maggiorazioni di cui all'art. 40 comma 4 del T.U. e all'art. 45 - comma 2 lett. c) ovvero d) del T.U. Mentre in caso di mancata accettazione dell'indennità offerta non sono dovute le maggiorazioni di cui all'art. 45 - comma 2 lett. c) ovvero d) del T.U.
13. In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001, si informa che per il riconoscimento della corresponsione dell'indennità aggiuntiva spettante al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'avente causa dovrà inoltrare, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, apposita istanza di liquidazione con acclusa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le circostanze di diritto del richiedente, unitamente al certificato dell'Ufficio Contributi Agricoli Unificati ovvero analoga certificazione.
14. La predetta domanda con relativa attestazione può essere resa anche nel testo della dichiarazione di accettazione per coloro che concordino l'indennità offerta. Analoga comunicazione va inoltrata qualora il fondo sia condotto da coltivatore diretto ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R.
15. Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà non concordata ed il Responsabile del Procedimento pro-tempore disporrà il deposito della somma, ridotta delle maggiorazioni previste dalla legge, presso la Cassa depositi e prestiti, entro i successivi trenta giorni.
16. Per gli effetti dell'art. 22-*bis* comma 1 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio potranno presentare, entro il termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti nonché potranno contestualmente comunicare se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi.
17. In mancanza della richiamata comunicazione provvederà nel merito l'autorità espropriante a richiedere alle ditte espropriande la facoltà di instaurare la procedura di determinazione dell'indennità definitiva dall'art. 21 comma 2 e ss. del DPR 327/2001.
18. Qualora il proprietario non abbia comunicato nei venti giorni dalla notifica dell'invito di avvalersi della procedura di cui sopra, verrà richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per le espropriazioni ai sensi dall'art. 21 comma 16 del DPR 327/01.
19. L'indennità indicata non è soggetta alla ritenuta d'acconto.
20. Di incaricare il **Geom. Maurizio Rago**, all'uopo delegato da questa Amministrazione, affinché proceda all'esecuzione della presa di possesso e alla redazione dei verbali di consistenza;

21. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

DECRETA

- 1) è pronunciata a favore del Comune di Praiano, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni indicati nell'accluso piano particellare di esproprio, che è parte integrante del presente decreto, e pertanto autorizza e dispone l'occupazione anticipata degli immobili di seguito descritti siti nel comune di Praiano;
- 2) l'occupazione dovendo avere luogo, ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 T.U., entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, viene fissata per il giorno **29 aprile 2008 ore 11,00** nei siti oggetto dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di anni cinque;
- 3) Il **Geom. Maurizio Rago**, nominato dall'Amministrazione, o suo delegato, e' incaricato della compilazione del verbale di stato di consistenza e presa di possesso in contraddittorio con il proprietario, procedendo all'occorrenza con l'assistenza di testimoni che non siano dipendenti del Comune, nonché l'**Arch. Antonio Ciniglio**, progettista dei lavori in oggetto;
- 4) Al contraddittorio sono ammessi gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.
- 5) **Copia del presente provvedimento sarà notificata alle ditte interessate, al Geom. Maurizio Rago e all'Arch. Antonio Ciniglio, oltre che pubblicata sul BURC.**
- 6) Per tale occupazione è dovuta, per il periodo intercorrente fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria ovvero sull'importo a saldo in caso sia stato concesso un acconto, l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio o del corrispettivo della cessione volontaria e, per ogni mese o frazione di mese pari ad un dodicesimo di quella annua.
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/00 e sarà affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai soli fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio MARANO

Allegati:

- 1) planimetria catastale con l'indicazione delle consistenze immobiliari da espropriare;
- 2) tabella recante i seguenti dati:
 - elenco dei beni da espropriare;
 - nominativi dei proprietari da espropriare desunti dai registri catastali;
 - determinazione in via provvisoria l'indennità di espropriazione.
- 3) tabella recante il calcolo della indennità di esproprio base, delle maggiorazione sulla indennità di esproprio eventualmente spettanti e delle indennità aggiuntive eventualmente spettanti spettanti.

**TABELLA RECANTE IL CALCOLO DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO BASE DELLE MAGGIORAZIONI
SULLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO BASE E DELLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE SPETTANTI.**

INDENNITA' ESPROPRIO BASE PER AREE NON EDIFICABILI

(combinati disposti dagli Artt. 40/45 d.p.r. 327/01)

le = Indennità di esproprio provvisoria base = 7,397 €/mq x MQ Espropriati

(valore agricolo medio - **V.A.M.** = 7,397 €/mq BURC n. 36 del 07.08.2006- regione agraria n. 13- agrumeto)

MAGGIORAZIONI DI LEGGE:

PROPRIETARIO COLTIVATORE DIRETTO

- 1) accetta = 1 base + 2 magg = 3 le*
- 2) non accetta = 1 base + 1 magg = 2 le*

PROPRIETARIO IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE

- 1) accetta = 1 base + 1 magg + 0,5 magg = 2,5 le*
- 2) non accetta = 1 base + 1 magg = 2 le*

PROPRIETARIO

- 3) accetta = 1 base + 0,5 magg = 1,5 le*
- 4) non accetta = 1 base = 1 le*

INDENNITA' PER CONDUZIONE DEL FONDO (Art. 42 d.p.r. 327/01)

FITTUARIO COLTIVATORE DIRETTO

1 base

FITTUARIO NON COLTIVATORE DIRETTO

0

INDENNITA' OCCUPAZIONE (Art. 50 d.p.r. 327/01)

Annua= 1/12 le Mese= 1/12 annua

le* = Indennità provvisoria base.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina n° del - R.G. _____ Rilevato che nella stessa si determina di imputare la spesa di € 745.000,00, sul cap. 3103 int. 2.08.01.01 B.P. 2007/2009 subordinando la copertura finanziaria al mantenimento dei relativi accertamenti in entrata, come da nota del 07/12/07 allegata alla Determina n°108 del 07/12/07;

ATTESTA

La regolarità contabile per la copertura finanziaria (art. 49 D.Lgs. 267/2000) del suindicato provvedimento.

Praiano, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
Dr.ssa Vincenza LAURETANO

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo GALANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo GALANO

E' copia conforme all'originale.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Antonio MARANO