



**Il Sindaco di Praiano, Gennaro Amendola, scrive a proposito della vicenda:  
PROGETTO PORTUALITA' GAVITELLA.**

Cari lettori,

Vi ringrazio anticipatamente per l'attenzione che vorrete dedicare a questa singolare vicenda, leggendo questa Mia nota che ha il solo scopo di FARE CHIAREZZA su quanto accaduto.

Per chi non conoscesse il posto, preciso che Praiano è un centro, abitato da circa 2000 cittadini, collocato sulla Costa d'Amalfi ed adagiato su un promontorio che degradando verso il mare si sporge verso l'antistante Golfo di Salerno.

Il Paese si divide in due frazioni, una ubicata sul versante orientale che affaccia sul Golfo di Salerno da dove si scorge Furore, Conca dei Marini, Salerno e tutta la fascia a Sud della città fino a Punta Licosa; l'altra, sul versante occidentale, invece affaccia su Capri, con un panorama mozzafiato che va da Positano all'arcipelago dei Galli fino ai Faraglioni.

Praiano è attraversata e tagliata in due dalla S.S. 163 Amalfitana, e risulta essere uno dei centri della Costiera Amalfitana maggiormente penalizzata dai flussi di traffico che gravano, soprattutto nel periodo primaverile ed estivo lungo la statale. La statale S.S. 163, attraversando in centro abitato, ha sconvolto la vivibilità e la qualità ambientale.

Oggi a Praiano, così come in tutta la Costa d'Amalfi vi è una oggettiva difficoltà: c'è una carenza di spazi pubblici, infrastrutture, servizi per i cittadini e per i turisti, che abbassa gravemente la qualità della vita dei residenti e rende poco competitiva l'offerta turistica.

Di fronte a queste problematiche, il compito di un'Amministrazione che si è impegnata con i concittadini a dare una svolta al Paese dopo anni di oblio, è quello prima di ascoltare, di documentarsi, di analizzare, di riflettere sul futuro, ma subito dopo dare delle risposte, agire, facendo delle scelte politiche/strategiche che per Praiano non sono più rimandabili.

A Praiano sono presenti 20 strutture alberghiere, di cui 1 a 5 stelle di recente apertura e 2 a 4, con 900 posti letto circa, più varie tipologie di strutture ricettive con 800 posti letto circa. Sono presenti molte altre attività collegate al settore dei servizi turistici, di recente apertura, con un grosso sviluppo che si è consolidato negli ultimi anni. Anche il settore dell'edilizia, sia privata che pubblica è in fase di forte sviluppo.

**A Praiano, paese che affaccia sul Mar Tirreno, nel 2001, non vi erano approdi via mare, i due sbocchi verso il mare erano interdetti allo sbarco dalle imbarcazioni, se non quelle di piccolissime dimensioni. Praiano, paese a forte vocazione turistico/balneare aveva una Spiaggia, la famosa Cala Gavitella, chiusa, senza servizi, abbandonata a se stessa.**

Era quindi assolutamente necessario intervenire, ed è stato fatto già nel 2002; i due sbocchi a mare del Paese oggi hanno approdi galleggianti e servizi a mare ed a terra, sono nate nuove attività e sono frequentati da moltissimi bagnanti, residenti e turisti.

**DA TUTTO IL LAVORO SVOLTO DALL'AMMINISTRAZIONE, ANCHE GRAZIE ALL'AIUTO DI VALIDI PROFESSIONISTI E' NATA UNA SERIA PROGRAMMAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI PROGETTUALI DA ATTUARE A BREVE, A MEDIO, ED A LUNGO TERMINE; CON UN PRINCIPIO CHE E' ALLA BASE DI TUTTO IL LAVORO DA FARE : RISPETTARE L'EQUILIBRIO AMBIENTALE DEL NOSTRO PAESE E REDIGERE PROGETTI DI QUALITA' CON IL CONCORSO DI TUTTI GLI ENTI PREPOSTI....**

E' nato così un Parco Progetti che oltre ad essere molto ampio è anche il frutto di una seria Programmazione che risponde in modo concreto alle esigenze ed alla aspettative della Nostra Comunità, con opere che sono



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

già state realizzate ed altre che sono in fase avanzata di realizzazione, finanziate con fondi POR assegnati dalla Regione Campania al Comune di Praiano.

**Possiamo sicuramente affermare, con dati di fatto, che mai il Nostro Comune aveva avuto questi volumi di finanziamenti regionali.**

La validità del Nostro lavoro è stata più volte riconosciuta e gratificata dall'assegnazione di finanziamenti mirati allo sviluppo. Abbiamo rifatto il 70% di tutta la pubblica illuminazione del paese, ristrutturato il 50% di tutte le stradine del paese, rifatto la pavimentazione di Piazza San Luca, eliminando i cavi sospesi che prima devastavano il paesaggio. Per incrementare la destagionalizzazione dei flussi turistici abbiamo riqualificato tutta la rete sentieristica del Nostro territorio, fino al Sentiero degli Dei, creando un nuovo attrattore per il turismo escursionistico e stiamo completando la realizzazione di un Centro Informazioni, assistenza e ristoro nella parte alta del Paese che servirà per sviluppare ulteriormente il settore.

Stiamo realizzando un Centro Culturale di livello internazionale dedicato all'Arte Concettuale, di fronte alla già nota Piazza San Gennaro, dove sarà collocata un'opera realizzata dall'artista SOL LEWITT, recentemente scomparso, che ha voluto donare a Praiano l'ultima Sua opera.

Abbiamo avviato le procedure per appaltare i lavori di realizzazione di un Parcheggio Pubblico per 54 posti auto proprio nei pressi della Piazza, che renderà possibile la sosta dei mezzi dei visitatori.

Abbiamo puntato sulla riqualificazione del fronte mare, sviluppando un progetto di recupero del Borgo Marina di Praia e di risanamento e riqualificazione dell'area intorno alla "CALA GAVITELLA"

Il Progetto per la Realizzazione di un Approdo Turistico alla Cala Gavitella è quindi un tassello importante di un Piano Strategico di Sviluppo per tutta l'area urbana a valle della S.S.163 nella frazione di Vettica Maggiore, quella che affaccia sui Faraglioni di Capri.

Questo Piano prevede la realizzazione di una serie di interventi che, una volta realizzati consentano innanzi tutto un recupero urbanistico di tutta l'area, con un considerevole miglioramento della qualità del paesaggio e dopo la possibilità di creare uno sviluppo economico/turistico ecosostenibile.

Gli interventi previsti, alcuni progettati ed altri realizzati sono:

- Progetto "By pass" per una viabilità alternativa alla S.S.163, per la realizzazione di un tunnel e di due parcheggi in roccia per 40.000.000 in fase di Conf.za servizi con altri Comuni e inserito nelle procedure dei nuovi "Accordi di Reciprocità" per il Por 2006/2013.
- Parcheggio pubblico nei pressi della Piazza per 1.500.000 finanziato, in fase di appalto.
- Realizzazione nei pressi Piazza del Centro LeWitt per 100.000, lavori in corso.
- Realizzazione di un ascensore pubblico, riqualificazione dell'area intorno alla Piazza, e creazione di un centro per la creatività Giovanile per 5.000.000, in fase di progetto preliminare.
- Progetto "Camminando che si fa il Cammino", riqualificazione delle stradine che collegano la S.S. 163 con la Piazza e con la Cala Gavitella per 1.500.000 finanziato, in attesa di Conferenza Servizi.
- Ristrutturazione del "Sentiero dell'Amore" per 100.000 che collega la Cala Gavitella con la Piazza e con l'altra spiaggia denominata "Le Praie", lavori in corso.
- Riqualificazione della Via Masa (stradina per Cala Gavitella) per 80.000, in fase d'appalto.
- Risanamento del costone roccioso di Via Gavitella per 250.000 già realizzato.
- Risanamento del costone roccioso della Spiaggia Le Praie 150.000 già realizzato.
- Ristrutturazione di Via Breve (scalinata per Cala Gavitella) 50.000 già realizzato.
- Realizzazione bagni pubblici alla Cala Gavitella 40.000, già realizzato.
- Potenziamento rete elettrica e fognaria Cala Gavitella 50.000, già realizzato.

**E' di pochi giorni fa la notizia che il Nostro Comune e' stato assegnatario di un altro finanziamento della Regione Campania per 7.500.000 ad un progetto che, sempre alla "Cala Gavitella"**

---

**COMUNE DI PRAIANO**

Via Umberto I°  
84010 PRAIANO (SA)  
p.iva 0060710650  
Tel.+39 089 8131916  
Fax +39 089 8131912  
[info@comune.praiano.sa.it](mailto:info@comune.praiano.sa.it)  
[www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it)



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

prevede il risanamento e la messa in sicurezza del costone che sovrasta la stradina pubblica di collegamento fra le spiagge Gavitella e Le Praie e la realizzazione di barriere sottomarine a protezione e ripascimento della Spiaggia Gavitella.

**Il progetto per l'approdo, SOTTOLINEO APPRODO, E NON PORTICCIOLO quindi, nasce in questo ambito, e vuole essere la base per un salto di qualità importante per la Cala Gavitella.**

L'intervento consentirà di dividere la Cala Gavitella in due aree; una per la balneazione che si svolgerà in condizioni di sicurezza, e l'altra, intorno al pontile, lungo 12 metri, amovibile e stagionale, per lo sbarco ed il transito dei natanti.

Nel progetto sono previste anche opere a terra, con la sistemazione della banchina e dello scivolo sul lato della spiaggia e la sistemazione della zona dove insiste già uno scivolo di cemento.

Sono previsti anche dei locali interrati, sotto lo scivolo già esistente, da destinate ad attività a carattere pubblico ( Ufficio Informazioni, Biglietteria, Bagni e cabine pubbliche, Pronto Soccorso, Capitaneria di Porto, Centro Subacqueo, Centro Studi Marini, Ricovero Pescatori, ).

Il pontile servirà per lo sbarco/imbarco di persone e merci, le sue dimensioni e gli spazi a terra della Cala Gavitella non consentiranno un utilizzo dell'approdo da parte dei mezzi delle "Vie del Mare", ma renderanno agibile lo sbarco per le numerose imbarcazioni che svolgono i servizi di trasporto da e per Positano / Capri / Amalfi e le altre destinazione della Costa d'Amalfi, nonché i collegamenti con gli approdi delle Vie de Mare di Positano ( nessun aliscafo e/o simili).

Con la ristrutturazione delle stradine di collegamento fra l'area a monte e la spiaggia, l'approdo potrà essere usato anche come alternativa ai collegamenti via terra, sia da parte di cittadini che di turisti.

Un progetto importante, finanziato dalla Giunta Regionale per 1.200.000, e per 300.000 dal Comune di Praiano con i fondi delle legge 51, che ha rispettato fino al 31/12/2006 tutti i termini previsti dal cronoprogramma della misura Por 4.6 e del PI Portualità Turistica, con un progetto esecutivo provvisto di tutti i pareri da parte degli Enti preposti.

IN TEMPI BREVI, DUNQUE DAL GENNAIO 2007, SI SAREBBE DOVUTO PROCEDERE ALL'INIZIO DEI LAVORI, SE NON CHE A SEGUITO DI VARIE INIZIATIVE DI UN CONSIGLIERE DI MINORANZA SIA IN CONSIGLIO REGIONALE CHE NEL CONSIGLIO COMUNALE DI PRAIANO, CHE PAVENTAVANO UN PRESUNTO RISCHIO DI "SCONVOLGERE TOTALMENTE UNO DEGLI ANGOLI PIÙ BELLI DELLA NOSTRA REGIONE DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO"; L'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, CHE NON AVEVA OBIETTATO NULLA DURANTE LE VARIE FASI DEL PROCEDIMENTO DEL PI, HA "SUGGERITO" AL RUP DEL COMUNE DI PRAIANO CON UNA NOTA TRASMessa PER IL TRAMITE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO REGIONALE, DI AVVIARE LE PROCEDURE PER L'ACCORDO DI PROGRAMMA PERCHÈ L'OPERA DA REALIZZARE NECESSITA DI UNA VARIANTE AL PUT, CON RELATIVA RATIFICA DEL CONSIGLIO REGIONALE, A GARA D'APPALTO GIÀ STATA ESPLETATA, PRIMA DELLA NOTA DELLA PROF. SSA CUNDARI.

Dopo vari incontri con gli Uffici competenti dell'Assessorato, e di tutti gli altri Enti che avevano dato pareri favorevoli al progetto, si è avviata di **Comune Accordo, la Conferenza dei Servizi necessaria per chiedere l'Accordo di Programma.** La Conferenza si è svolta il 18/09/07 e ha avuto un esito positivo; tutti gli Enti partecipanti hanno espresso parere favorevole.

Per la conclusione, il delegato dell'Assessorato all'Urbanistica ha richiesto la VAS, una procedura che il Comune ha già concluso; l'Autorità di Bacino Destra Sele ha chiesto delle integrazioni sulla documentazione esibita, mentre la Sovrintendenza, pur ribadendo il parere favorevole al pontile, ha richiesto un approfondimento progettuale sulle opere a terra.

L'intervento è stato quindi oggetto di studi molto approfonditi da professionisti privati e da parte degli enti preposti, a parere dei quali si integra perfettamente con il paesaggio.

---

## COMUNE DI PRAIANO

Via Umberto I°  
84010 PRAIANO (SA)  
p.iva 0060710650  
Tel.+39 089 8131916  
Fax +39 089 8131912  
[info@comune.praiano.sa.it](mailto:info@comune.praiano.sa.it)  
[www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it)



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Plagianum*

---

Sulla scelta di Cala Gavitella invece del sito previsto dal Put nella Parte V in località Marina di Praia, occorre ribadire quanto già segnalato in sede di PI. Dall'epoca del Put ad oggi sono cambiate molte cose, a Praiano ed in tutta la Costa d'Amalfi, ed alcune di queste sono in contrasto fra di loro.

La località Marina di Praia è stata definita dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Destra Sele ad Alto rischio Idrogeologico, per cui è impensabile realizzare in quella zona l'intervento previsto dal PI, senza aver prima messo in sicurezza il sito (cosa complicata ma non impossibile).

Ribadisco che il Comune di Praiano, nel pieno rispetto delle normative vigenti, sta cercando di realizzare opere pubbliche importanti per la crescita del paese.

In merito alle iniziative del Consigliere Regionale e Comunale di minoranza Gagliano, ed alle notizie apparse su vari organi di informazione, occorre precisare che: il Progetto prevede la realizzazione di un Approdo e non di un Porto, che è cosa molto diversa.

In località Marina di Praia, dove c'è da dire che innanzi tutto è competente anche il Comune di Furore, l'intervento non avrebbe mai potuto avere l'approvazione dell'Autorità di Bacino (come ben dovrebbe sapere il Consigliere di Minoranza), per cui siamo in presenza di una scelta oculata e non di un errore.

L'Amministrazione Comunale ha già uno studio di fattibilità per la Marina di Praia, fatto nel 2002, ed un progetto preliminare per la sistemazione della passeggiata "Terramare" già finanziato.

Sull'utilizzo dei Fondi Europei il Comune di Praiano è sicuramente uno dei primi in Regione Campania; come ben sa il Consigliere di Minoranza, visto che si è così preoccupato di ostacolare sempre, in ogni sede, il lavoro svolto dall'U.T.C.

Il sottoscritto ed il Paese intero fanno fatica a capire quale sia il vero motivo di tale iniziativa contro un progetto così importante per i cittadini e per i turisti.

A parere del sottoscritto, l'accanimento del Consigliere di Minoranza mira a bloccare la realizzazione dell'approdo in Cala Gavitella e di tutte le altre opere pubbliche strategiche per Praiano progettate dall'Amministrazione Comunale, per meri interessi di bottega politica, senza pensare al futuro del Nostro Paese e per far pagare a tutti i Praianesi la clamorosa bocciatura che ha dovuto digerire alle Elezioni Comunali del 2006.

In conclusione desidero ribadire che, ho già fissato un incontro in Regione Campania per affrontare in maniera risolutiva i problemi, e che se si ritenesse di procedere alla revoca del finanziamento, in maniera puntigliosa e determinata il sottoscritto ripartirà da dove la Regione riterrà opportuno ripartire per riqualificare e dotare di un Approdo la Cala Gavitella; senza trascurare anche gli altri progetti in essere in località Marina di Praia.

L'Amministrazione da Me guidata sta dimostrando che lavorando, programmando e facendo Politica con il giusto senso civico, si può recuperare, grazie anche all'aiuto ed alla sensibilità della Giunta Regionale, degli Assessori e di qualche Consigliere Regionale di Maggioranza amico di Praiano, il tempo perso nei 17 anni in cui a governare Praiano c'era il Consigliere di Minoranza.

Praiano, 22 Aprile 2008

*Il Sindaco*  
**Gennaro Amendola**

---

## COMUNE DI PRAIANO

Via Umberto I°  
84010 PRAIANO (SA)  
p.iva 0060710650  
Tel.+39 089 8131916  
Fax +39 089 8131912  
[info@comune.praiano.sa.it](mailto:info@comune.praiano.sa.it)  
[www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it)