



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



SETTORE TECNICO
Servizio LL.PP. – Tecnico Manutentivo

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Delibera di Giunta Comunale nr 216 del 15/09/'05

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO A. PANE

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PRAIANO, via Umberto I 84010 Praiano (SA) tel. 089 874026 fax 089 874944

PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e ss. mm. li.;

2. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- a) luogo di esecuzione: Comune di Praiano - via Casa Rispoli
- b) descrizione: lavori edili
- c) natura dell'appalto :

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 76.220,00

di cui

per lavori: € 74.000,00

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.220,00

categoria prevalente: OG1: classifica I;

- d) modalità di pagamento delle prestazioni: a **misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

1. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **60** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

2. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'ufficio tecnico nei giorni martedì e giovedì e nell'orario dalle ore 9,00 alle ore 13,00; è possibile estrarne copia presso l'ufficio tecnico comunale previo versamento dei diritti di riproduzione; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Praiano

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



- a) termine: ore **12,00** del **04/04/06**;
- b) indirizzo: via Umberto I – Praiano (SA);
- c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;
- d) apertura offerte: seduta pubblica il giorno **04/04/06** alle ore **16.00** presso la sala consiliare della casa comunale;

4. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **7**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

5. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al **2%** dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria del Comune, ovvero Agenzia di Amalfi (SA) della Banca della Campania;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la presentazione delle offerte;

6. **FINANZIAMENTO: Cassa Depositi e Prestiti**

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere attinenti alla natura dei lavori da appaltare;

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di dell'esperimento della gara;

8. **CRITERIO AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando;

9. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

10. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. Prima della presentazione dell'offerta è obbligatorio effettuare sopralluogo, per il quale verrà rilasciato **ATTESTATO** dal Responsabile del Procedimento da inserire nella documentazione a corredo della domanda di partecipazione;



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



- b. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 17 del D.P.R. 34/2000 e di cui alla legge 68/99;
- c. si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g. si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando, devono essere posseduti nella misura minima del 40% (quaranta per cento) dalla mandataria o capogruppo e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti o consorziate, ognuna delle quali deve possederli nella misura minima del 10% (dieci per cento); i requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;
- j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro
- k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo specifico articolo del capitolo speciale d'appalto;
- l. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- o. tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Tribunale di Salerno;
- p. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Michele Iervolino** c/o Ufficio tecnico comunale; Praiano ,

Il Responsabile del Servizio
Arch. Michele Iervolino