



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica - LL.PP. – Tecnico Manutentivo

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E DEL SUOLO, SECONDO LA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE NONCHE' DELLA L.R. N°16/2004 E DELLA D.G.R. DELLA CAMPANIA 834 DEL 11.05.2007 PUBBLICATA SUL B.U.R.C. N°33 DEL 18.06.2007

Finanziamento: L.R. 51/78 – L.R. 8/04 - L.R. 1/07 – Piano di finanziamento ex art. 5 c. 1 L.R. 8/04 Annualità 2007.

Importo della prestazione: € 70.000,00 (euro settantamila/00) oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A..

Questo Ente in esecuzione alla Delibera di G.C. 167 del 30/10/07 e successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 98 del 06/11/07, intende conferire l'incarico professionale per la redazione del "PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E DEL SUOLO, SECONDO LA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE NONCHE' DELLA L.R. N°16/2004 E DELLA D.G.R. DELLA CAMPANIA 834 DEL 11.05.2007 PUBBLICATA SUL B.U.R.C. N°33 DEL 18.06.2007"

Descrizione sommaria delle prestazioni: Redazione degli elaborati previsti dalle Leggi Regionali 16/2004, 14/82, L.447/95 D.G.R. N°834 del 11.05.2007;

Servizi da affidare: "Redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento urbanistico edilizio comunale, del piano di zonizzazione acustica, della valutazione ambientale strategica e della Carta dell'uso agricolo e del suolo, secondo la normativa nazionale vigente nonché della L.R. N°16/2004 e della D.G.R. della Campania 834 del 11.05.2007 pubblicata sul B.U.R.C. n°33 DEL 18.06.2007"

Importo presunto della prestazione: € 70.000,00 (Euro settantamila/00) oltre IVA e CNPAIA;

1. Il Comune di Praiano (SA) con il presente avviso, dà pubblicità dell'intenzione di individuare Professionisti Singoli, Professionisti Raggruppati, Professionisti Associati o Società di Professionisti e Consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria, di cui alle lettere d),e),f),g),h) dell'art.90 del D. Lgs.163/06 (d'ora innanzi denominato Professionista), cui affidare l'incarico professionale: **PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E DEL SUOLO, SECONDO LA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE NONCHE' DELLA L.R. N°16/2004 E DELLA D.G.R. DELLA CAMPANIA 834 DEL 11.05.2007 PUBBLICATA SUL B.U.R.C. N°33 DEL 18.06.2007** la cui parcella stimata è d'importo inferiore ad € 211.000,00 (Euro duecentoundicimila/00) per i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria anche integrata e gli altri servizi tecnici, in possesso del seguente titolo di studio con relativa abilitazione all'esercizio professionale o equipollente:
Laurea in Pianificazione territoriale;
Laurea in Ingegneria civile – ambientale;
Laurea in Architettura.

2. La selezione riguarderà la tipologia di incarico in oggetto.



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



3. L'incarico suddetto sarà affidato secondo le disposizioni degli art.42 e 124 del D.Lgs. 12.04.2006, nonché secondo quanto prescritto dal presente avviso.
4. Nell'espletamento della prestazione il Professionista dovrà tener conto delle norme, delle Leggi e Regolamenti in vigore per i servizi di urbanistica.

I soggetti aventi titolo sono invitati pertanto a presentare domanda di partecipazione in carta semplice debitamente sottoscritta alla quale andranno allegati:

- a) una dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 46, comma 1 del D.P.R. n°445/2000 attestante il possesso dei requisiti giuridico – professionali, utilizzando il modello **ALLEGATO A**;
- b) una dichiarazione ai sensi dell'articolo 46, comma 1 del D.P.R. n° 4 45/2000 attestante il possesso dei requisiti tecnici, utilizzando il modello **ALLEGATO B**;
- c) curriculum professionale delle attività svolte, con particolare riferimento alle attività di progettazione attinenti all'incarico in oggetto, e cioè di progettazione di Piani Regolatori Generali, P.U.C. (L.R. n. 16/2004), o altra pianificazione urbanistica, sottoscritto ai sensi dell'articolo 46 comma 1 del D.P.R. 445/2000;
- d) relazione descrittiva di sintesi di tutte le indagini preliminari che s'intenderà eseguire e delle modalità d'esecuzione, contenente le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi per la prestazione del servizio in oggetto con la previsione della tempistica per la prestazione richiesta, di cui all'art. 47 della L.R. 16/2004.

La selezione del soggetto meritevole del conferimento dell'incarico, sarà fondata sull'esame del curriculum presentato e dalla relazione di sintesi di cui ai precedenti punti 3 e 4.

In caso di partecipazione di associazioni professionali o di Raggruppamenti Temporanei tra professionisti, i documenti di cui sopra dovranno essere prodotti da tutti i componenti.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal mandatario designato dall'associazione professionale ovvero dal raggruppamento temporaneo se costituito ai sensi di legge, o da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento temporaneo se non ancora formalizzato.

In tale ultimo caso dovrà essere allegata una dichiarazione d'intenti, sotto forma di scrittura privata, sottoscritta da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento dalla quale risulti:

- a) la volontà di formare un raggruppamento temporaneo di professionisti;
- b) l'indicazione di ciascun professionista mandante e del professionista che fungerà da mandatario.

5. Affidamento dell'incarico:

Questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, di cui al presente avviso, fermo restando che, qualora proceda agli affidamenti medesimi, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso, con l'esclusione del caso di individuazione di tecnici dipendenti dell'Ente.

Le domande pervenute entro il termine di consegna, saranno valutate previa comparazione dei curriculum presentati dai professionisti interessati.

La scelta del professionista sarà determinata dalla valutazione della documentazione prodotta sulla base dei criteri di seguito indicati, nel rispetto di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il punteggio massimo attribuibile, pari a **100(cento)**, sarà così distribuito:



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



- esperienza professionale specifica svolta in relazione alle attività di progettazione, di strumenti di programmazione urbanistica generale, di strumenti di programmazione urbanistica di attuazione: **punti 45(quarantacinque)**
- caratteristiche qualitative e metodologiche delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, desunte da specifica relazione illustrativa: **punti 45(quarantacinque)**
- presenza nel gruppo di almeno un giovane professionista: **punti 10 (dieci)**

I coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base di un metodo di determinazione dei coefficienti, adottato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura delle buste, in riferimento alle indicazioni del D.P.R. n°554/1999 e s.m.i.

6. I Professionisti interessati, purché in possesso dei requisiti ed autorizzazioni richiesti per Legge ed in assenza di cause di incompatibilità a ricevere l'affidamento dell'incarico di cui sopra, potranno far pervenire richiesta di affidamento allegando il proprio curriculum, nonché la relazione illustrativa metodologica, all'Ufficio di protocollo del Comune di Praiano entro e non oltre (termine perentorio) **le ore 12 del 07/12/07** così come disposto dal D.Lgs. 163/2006, art. 124 comma 6) punto a), per raccomandata a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Praiano, entro il termine prima indicato, in plico chiuso in modo che siano evidenti eventuali segni di effrazione, riportante la dicitura: **"ACQUISIZIONE DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E DEL SUOLO, SECONDO LA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE NONCHE' DELLA L.R. N°16/2004 E DELLA D.G.R. DELLA CAMPANIA 834 DEL 11.05.2007 PUBBLICATA SUL B.U.R.C. N°33 DEL 18.06.2007"**. L'espletamento della selezione sarà effettuato a seguito di costituzione di apposita Commissione aggiudicatrice, nel giorno indicato con apposita comunicazione ai candidati a mezzo raccomandata A/R.

7. Il mancato rispetto del predetto termine comporterà la **non valutazione** dell'istanza.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativo prescritto.

8. Il curriculum e i titoli posseduti da presentarsi sotto forma di dichiarazione rilasciata con le forme e nei limiti di cui al D.P.R. 445/00, (con allegata fotocopia del documento di identità) dovranno riferirsi a prestazioni professionali inerenti l'oggetto di incarico del presente avviso, corredati da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento di tutti i professionisti.

La domanda di partecipazione dovrà riportare :

- a. nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, ubicazione dello Studio e numero telefonico, fax e @mail (da compilarsi per ciascuno dei Professionisti);
- b. titolo di laurea, anno ed Università di conseguimento;
- c. data e numero di iscrizione all'Albo Professionale;
- d. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 11 del D.L. 24.07.1992 n° 358;
- e. elencazione dei principali incarichi professionali, riferiti alla tipologia per la quale si chiede il conferimento dell'incarico, assunti negli ultimi cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso (Di ciascun incarico indicato dovrà essere specificato se il progetto è stato approvato);
- f. per ogni incarico dichiarato dovrà essere specificato il committente, gli estremi dell'atto conferente l'incarico, gli estremi dell'atto di approvazione (eventuale), nonché l'importo complessivo della prestazione espletata ;
- g. la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla dichiarazione di dati non veritieri.



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



9. Trattandosi di affidamenti di servizi così come disciplinati dal D. Lgs. 12.04.2006 n° 163, si rende inoltre noto che :
- a seguito del presente avviso di selezione è prevista la formazione di una graduatoria, con attribuzione dei punteggi secondo i criteri anzi descritti;
 - le istanze corredate degli elaborati richiesti con il presente avviso saranno verificate d'Ufficio. L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni in fase di affidamento dell'incarico, provvedendo conseguentemente all'esclusione in caso di mancata conferma. In caso di false dichiarazioni si provvederà ai sensi di Legge.
 - I soggetti selezionati saranno tenuti, in sede di stipula della convenzione di incarico, a presentare tutti i certificati e i documenti atti a comprovare quanto effettivamente dichiarato.
 - L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di chiedere ai concorrenti chiarimenti in merito alla documentazione inviata.
10. Non saranno prese in alcuna considerazione le richieste:
- cui non sia allegato il curriculum;
 - recanti dichiarazioni che alla verifica, risultino non veritiere;
 - che siano state inoltrate da soggetti per i quali sussista una condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, agli affidamenti o alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come disciplinate dall'ordinamento giuridico vigente, che venga accertata dal Comune di Praiano in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo;
 - che non siano corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido;
 - che pervengano al Protocollo Generale dell'Ente in difformità alle disposizioni contenute nel precedente art.7.
 - Gli interessati possono chiedere notizie e/o chiarimenti all'Ufficio Tecnico il lunedì e il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, fino a 3 giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle istanze.
11. Il conferimento dell'incarico professionale potrà avvenire anche in presenza di una sola istanza pervenuta.
12. Dell'avvenuto affidamento dell'incarico sarà data pubblicità a mezzo affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Il professionista incaricato avrà, inoltre, l'onere di prendere i contatti con tutti gli enti competenti al fine di acquisire i nulla osta necessari per la prestazione del servizio richiesto senza poter pretendere maggiori compensi.

L'incarico affidato non instaura alcun rapporto di pubblico impiego con l'Ente.

L'incarico sarà formalizzato con la stipula di apposita convenzione secondo lo schema riportato quale **ALLEGATO C** al presente avviso e conforme alle indicazioni dello stesso.

Il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di cui al presente avviso è, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 163/2006, l'ing. Antonio Marano Responsabile Settore Tecnico del Comune di PRAIANO.

Il presente avviso, che non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Praiano per 30 gg. consecutivi, sul sito internet del comune www.comune.praiano.sa.it e per estratto presso gli Ordini Professionali della Provincia di Salerno.

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà con l'Amministrazione regolare atto di convenzione, non appena sarà formalizzata l'avvenuta aggiudicazione, le cui spese saranno a carico dello stesso.

DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso pubblico, con i relativi allegati, è disponibile presso:



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



-Ufficio Tecnico del Comune di Praiano il lunedì e il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;-

-il Sito Internet: www.comune.praiano.sa.it

La strumentazione urbanistica vigente ed ogni altra documentazione utile per l'espletamento dell'incarico, possono essere visionate presso il suddetto ufficio nei giorni e negli orari sopraindicati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI- INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 D.LGS.196/03

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali") l'Amministrazione Comunale informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento (automatizzato e non) esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà all'Amministrazione di prendere in esame la richiesta. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n. 196/03 e s.m.i.

Praiano,

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Antonio Marano

13. Il presente avviso è pubblicato :

- Albo Pretorio del Comune di Praiano (Sa), prot. n..... del 06/11/07
- Sito internet del Comune di Praiano in data 06/11/07
- Per estratto agli Ordini Professionali della Provincia di Salerno.